



Deutscher Anwaltverein

**Arbeitsgemeinschaft
Mietrecht und Immobilien**

KARLSRUHER IMMOBILIENRECHTSTAG

am 12. Mai 2017

Novotel Karlsruhe

**Auferstanden aus Ruinen – der Vermietungspool in
der Wohnungseigentumsbewirtschaftung**

Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Neuss

Rechtsanwalt
Michael Drasdo
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Rechtsanwalt
Michael Drasdo
Neuss
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Vermietungspool

Batteriestraße 1
41460 Neuss
Telefon: 02131-715300*
Telefax: 02131-7153023
e-mail: mdrasdo@huesch-und-partner.de

Vermietungspool

I. Einleitung

1. Allgemeine Aspekte
2. Organisation des Vermietungspools
3. Wirtschaftlicher Zweck des Vermietungspools

II. Das Rechtsverhältnis der Poolmitglieder untereinander

1. Allgemeines
2. Innen- oder Außengesellschaft
3. Gegenstand des Gesellschaftsverhältnisses
4. Abwicklung des Gesellschaftsverhältnisses
 - a) Die Geschäftsführung
 - b) Die Gesellschafterversammlung
 - c) Der Jahresabschluss
 - d) Ausscheiden eines Gesellschafters
 - aa) Ausscheiden durch Tod
 - bb) Ausscheiden durch den Eigentumsverlust an der Wohnung
 - cc) Ausscheiden durch Kündigung
 - dd) Die Auseinandersetzung im Falle des Ausscheidens eines Gesellschafters oder der Auflösung des Vermietungspools
 - e) Eintritt eines Gesellschafters
 - aa) Eintritt durch den Erwerb einer Wohnung
 - bb) Eintritt durch Erbfolge
 - aaa) Die gesetzliche Erbfolge
 - bbb) Die gewillkürte Erbfolge
 - ccc) Einflüsse durch den Gesellschaftsvertrag

III. Das Rechtsverhältnis der Poolmitglieder zu dem „Verwalter“

IV. Das Rechtsverhältnis der Poolmitglieder zu der Wohnungseigentümergeinschaft

- 1. Die Entscheidungsbefugnis**
- 2. Die Zahlungspflicht der Eigentümer**
- 3. Das Teilnahmerecht des Geschäftsführers an der Wohnungseigentümersammlung**
- 4. Die Mitgliedschaft im Verwaltungsbeirat**

V. Zwangsvollstreckung