Deutscher Anwaltverein
Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien

13. Karlsruher Immobilienrechtstag

Präsenz!

Novotel Karlsruhe, Festplatz 2, 76137 Karlsruhe
(Stand: 16. Februar 2024, Änderungen vorbehalten)

Freitag, 19. April 2024 (6 FAO-Stunden)

Der Bauträger ist pleite – was nun?

09:00 – 09:05 Uhr **Begrüßung**
Beate Heilmann, Rechtsanwältin, Vorsitzende der Arbeitsgemeinschaft, Berlin

09:05 – 10:20 Uhr **1. Was nun im Bauträgerrecht?**
- Mängel an der Bausubstanz des Gemeinschaftseigentums
- Aufrechnung mit Kostenvorschussanspruch wegen Mängeln am Gemeinschaftseigentum gegen Restkaufpreisforderung
- ggf. auch Durchsetzung des Übereignungsanspruchs

Dr. Claus Schmitz, Rechtsanwalt, München

10:20 – 11:35 Uhr **2. Was nun im Bankrecht?**
- Fertigstellungsbürgschaften
- Auseinandersetzung mit Banken; Handlungsoptionen

Karen Halfbrodt, Rechtsanwältin, Hamburg/Berlin

11:35 – 12:00 Uhr *Kaffeepause*

12:00 – 13:00 Uhr **3. Was nun im WEG-Recht?**
- Handlungsfähigkeit der GdWE
- Problem Beschlussmehrheit des Bauträgers, Majorisierung
- Finanzierungsausfälle bei einzelnen Wohnungseigentümern
- Sonderumlage: präzise Formulierung
  Einwirkungsmöglichkeit von Erwerbern, die ihr Sondereigentum noch nicht übergeben bekommen haben

Cathrin Fuhrländer, Rechtsanwältin, Köln

13:00 – 14:00 Uhr *Mittagspause*

14:00 – 14:30 Uhr **4. Was nun im Grundbuchrecht?**
- Vormerkungslöschung
- Folgen des Rücktritts vom Kaufvertrag in der Insolvenz
- Rolle und Befugnisse des Insolvenzverwalters beim Abverkauf restlicher Wohnungen

Prof. em. Wolfgang Schneider, HWR Berlin

14:30 – 15:30 Uhr **5. Was nun im (Grunderwerb-)Steuerrecht?**
- Fälligkeit der GrESt
- Rückabwicklung des Vertrages
- Steckengebliebener Bau / Mehrhausanlage / Bauabschnitte

Andreas Rothdach, Steuerberater, München

15:30 – 16:00 Uhr *Kaffeepause*

16:00 – 17:00 Uhr **6. Leitfaden für die Praxis**
Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Neuss
Anja Dreyer, Rechtsanwältin, Ravensburg

Anmeldung

https://www.anwaltakademie-event.de/2173

Veranstaltungsort
Novotel Karlsruhe, Festplatz 2, 76137 Karlsruhe, Tel.: 0721 35260.

Preise
20,- € für Studenten, Referendare sowie für Anwältinnen und Anwälte mit einer Zulassung bis zu 2 Jahren.
245,- € für Mitglieder der AG Mietrecht und Immobilien sowie Anwaltsnotariat.
345,- € für Nichtmitglieder (falls der Beitritt zur AG Mietrecht und Immobilien mit der Anmeldung erfolgt, wird bereits der ermäßigte Tagungsbeitrag i.H.v. 245,- € berechnet).

Frühbucherrabatt bis 31. März 2024! Jeweils -25,- € günstiger.

Stornierung: Bitte informieren Sie uns schriftlich; bis 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn 21,- €; bis 5 Tage vorher ½ Tagungspreis.

Skripte
Die Tagungsunterlagen erhalten Sie vorab zum Download; vor Ort wird es keine gedruckten Unterlagen oder Extra-WLAN geben.

Zimmerreservierung
Wir haben für Sie ein Zimmerkontingent im Tagungshotel eingerichtet, welches Sie bis zum 08.03.2024 unter dem Stichwort „AG Mietrecht“ unter folgender E-Mail abrufen können: H5400-RE@accor.com
EZ: 169,- € inkl. Frühstück/Nacht.

FAO-Bescheinigung
Für die Teilnahme wird eine Bescheinigung gemäß §15 FAO erteilt (6 FAO-Stunden).

Fragen?
Gerne antwortet Ihnen Herr **Philipp Arndt**: Tel.: 030 / 726153-181, E-Mail: arndt@anwaltakademie.de (Tagungsorganisation der AG Mietrecht und Immobilien: DeutscheAnwaltAkademie – jurEvent).