

Beiträge

- Begründung von Neumasseverbindlichkeiten wegen unterlassener Rückgabe einer Mietsache vor Vertragsende** **121**
(Claudia R. Cymutta)
- Örtliche Zuständigkeit für Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in den ein Grundstück umfassenden Miterbenanteil eines Nachlasses** **125**
(Sebastian N. Seibt)
- Einführung der Musterfeststellungsklage im Mietrecht in Deutschland** **129**
(Florian Kahle)

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

- Zwangsverwalter ist im Kostenfestsetzungsverfahren aktiv- und passivlegitimiert** **132**
BGH, Beschluss vom 27.06.2019 – V ZB 27/18 (Andreas G. Thürauf)

Zwangsvollstreckung

- Keine Schadensersatz- oder Bereicherungsansprüche nach rechtskräftiger Abweisung einer Vollstreckungsabwehrklage** **133**
OLG Frankfurt, Beschluss vom 15.07.2019 – 13 U 20/18 (Nico R. Skusa)
- Kein Erlöschen der Grundschild durch Schuldübernahme bei Fehlen eines vertraglich vereinbarten Schuldnerwechsels** **134**
OLG Rostock, Urteil vom 04.07.2019 – 3 U 75/17 (Markus Pflügl)
- Novation im Rahmen einer Grundschild** **135**
OLG Rostock, Urteil vom 04.07.2019 – 3 U 75/17 (Markus Pflügl)

Rechtsprechung

Verwerfliche Gesinnung bei grobem Missverhältnis von Leistung und Gegenleistung **136**
OLG Brandenburg, Urteil vom 14.03.2019 – 5 U 56/18 (Matthias Becker)

Dinglicher Arrest bei Betrug? **137**
LG Köln, Urteil vom 07.03.2019 – 2 O 424/18 (Wolfgang Dötsch)

Zwangsräumung

Gesundheitszustand des Mieters bei Räumungswiderspruch muss das Gericht klären **138**
BGH, Urteil vom 22.05.2019 – VIII 180/18 (Frank Zschieschack)

Kündigung bei Erwerb einer vermieteten Eigentumswohnung zur Eigennutzung **139**
BGH, Urteil vom 22.05.2019 – VIII 180/18 (Frank Zschieschack)

Keine Pauschalabwägungen bei der Prüfung von Härtegründen i.S.v. § 574 BGB **140**
BGH, Urteil vom 22.05.2019 – VIII 180/18 (Frank Zschieschack)

Maßgeblicher Zeitpunkt für das Vorliegen von Härtegründen i.S.v. § 574 BGB **141**
BGH, Urteil vom 22.05.2019 – VIII ZR 167/17 (Frank Zschieschack)

Räumung von Gewerberaum per einstweiliger Verfügung? **142**
OLG Frankfurt, Urteil vom 13.09.2019 – 2 U 61/19 (Harald Freytag)

Die engen Voraussetzungen des § 765a ZPO **143**
AG Hannover, Beschluss vom 29.03.2019 – 711 M 115430/19
(Michael Gerhards)

Zwangsversteigerung

Gerichtliche Prüfungspflicht bezüglich möglicherweise sittenwidrigen Geboten in der Zwangsversteigerung **144**
BGH, Urteil vom 22.02.2019 – V ZR 244/17 (Matthias Becker)

Keine überraschende Kostenentscheidung bei Zuschlagsbeschwerde **145**
BVerfG, Beschluss vom 19.07.2019 – 2 BvR 2283/18 (Gerhard Schmidberger)

Einstweilige Einstellung der Vollstreckung aus Zuschlagsbeschluss bei Freitodabsichten des Schuldners **146**
LG Heilbronn, Beschluss vom 07.08.2019 – 3 T 33/18 (Gerhard Schmidberger)

Keine Verfahrenskostenhilfe für aussichtslose Zwangsversteigerung **147**
LG Heilbronn, Beschluss vom 09.08.2019 – 1 T 348/187 (Gerhard Schmidberger)

Zwangssicherung/Hypothek

Säumniszuschläge: Verjährungsunterbrechung durch Vollstreckungsmaßnahme **148**
VG Cottbus, Urteil vom 07.05.2019 – 4 K 1376/17 (Anna Loibl)

Rechtsprechung

Mietrecht/WEG

Zum Anwendungsbereich des § 566 Abs. 1 BGB bei Gestattung einer (Mit-)Benutzung **149**
BGH, Urteil vom 04.09.2019 – XII ZR 52/18 (Melanie Stobbe)

Nimm erst einmal Geld in die Hand, um (eventuell) welches zu bekommen! **150**
AG Dortmund, Urteil vom 15.08.2019 – 514 C 27/19 (Melanie Bolbach)

Steuerrecht

Grundstücksenteignung – Privates Veräußerungsgeschäft i.S.d. § 23 EStG? **151**
BFH, Urteil vom 23.07.2019 – IX R 28/18 (Carolin Eisner)

Grundbuch

Löschung einer Grundschuld bei mehreren Berechtigten nach Zuschlagserteilung **152**
OLG München, Beschluss vom 02.10.2019 – 34 Wx 316/19 (Wolfgang Schneider)

Des Eigentümers Königsweg zur zeitigen Löschung einer Zwangssicherungshypothek **153**
OLG München, Beschluss vom 23.05.2019 – 34 Wx 255/19 (Michael Eggert)

Internationales

Keine ausschließliche gerichtliche Zuständigkeit am Ort der Liegenschaft **154**
EuGH, Urteil vom 10.07.2019 – Rs. C-722/17 (Stephanie Englert-Dougherty)

Verbraucherrecht: Zwangsvollstreckung eines Hypothekenkreditvertrags **155**
EuGH, Urteil vom 26.06.2019 – Rs. C-407/18 (Stephanie Englert-Dougherty)

Keine ausschließliche Zuständigkeit bei Übertragung von GbR-Anteilen an Grundstück **156**
BGH, Beschluss vom 16.05.2019 – V ZB 101/18 (Alexandra Hammermüller)

Bevorstehender Austritt Großbritanniens aus der EU kein erleichterter Arrestgrund **157**
OLG Frankfurt, Urteil vom 03.05.2019 – 2 U 1/19 (Stephanie Englert-Dougherty)

Familienrecht/Erbrecht

Keine Eintragung der Vorberechtigten bei Übertragung außerhalb des Grundbuchs **158**
KG, Beschluss vom 03.09.2019 – 1 W 171/19 (Nico R. Skusa)

Strafrecht

Sittenwidrigkeit der Gebotsabgabe zulasten einer Erbengemeinschaft **159**
BGH, Urteil vom 22.02.2019 – V ZR 244/17 (Alexandra Hammermüller)

Sonstiges

Erwerb des Vorbenutzungsrechts einer Erfindung bei Betriebspacht **160**
OLG Düsseldorf, Urteil vom 09.05.2019 – 2 U 66/18 (Andreas G. Thürauf)