

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

in Kooperation mit:

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Redaktionsbeirat:

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

RA Norbert Slomian, Heilbronn

Beiträge

- Die Zwangsversteigerung von Immobilien – Jahresrückblick 2023** **1**
(Andreas Thürauf/Alexandra Hammermüller)
- Die Zwangsräumung von Immobilien – ein Rückblick auf das Jahr 2023** **10**
(Jacob Stierle/Tilman Sutor)

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

- Zum Haftungsumfang des Zwangsverwalters** **20**
OLG Hamburg, Urteil vom 24.11.2022 – 15 U 39/21 (Gerhard Schmidberger)

Zwangsvollstreckung

- Sieg in erster Instanz: Trotzdem Schutzantrag!** **21**
BGH, Beschluss vom 18.07.2023 – VIII ZA 6/23 (Johannes Clasen)
- Stromsperre und ihre Vollstreckung – Duldungspflicht hinsichtlich Zutritt zu einem Raum zur Vollstreckung** **22**
LG Berlin, Beschluss vom 20.03.2023 – 51 T 108/23 (Andrea Skusa)

Zwangsräumung

- Zweifel an Prozessfähigkeit begründen bis zu deren Aufklärung Vollstreckungsschutz** **23**
BVerfG, Beschluss vom 04.10.2023 – 2 BvQ 184/23 (Thomas Blatt)
- Eilrechtsschutz gegen Räumung von Kellerräumen** **24**
VerfGH Berlin, Beschluss vom 15.11.2023 – VerfGH 106 A/23 (Melanie Stobbe)
- Vollstreckungsschutz bei drohenden schwerwiegenden Gesundheitsgefahren** **25**
BGH, Beschluss vom 01.06.2023 – I ZB 108/22 (Nico Skusa)

Rechtsprechung

Zurückweisung des Antrags auf Verlängerung der Räumungsfrist LG Berlin, Beschluss vom 19.10.2023 – 67 T 79/23 (Matthias Becker)	26
Eigenbedarfskündigung der Mitgesellschafter einer GbR – Begriff der „Familie“ LG Berlin, Urteil vom 19.10.2023 – 67 S 119/23 (Kilian Seitle)	27
Vollstreckungsschutz wegen unzureichender Gelegenheit zur Ersatzraumbeschaffung AG Neu-Ulm, Beschluss vom 24.04.2023 – 15 M 858/23 (Melanie Stobbe)	28
Räumungsverfügung gegen schuldnerfremde Person – wie geltend zu machen? AG Hannover, Beschluss vom 08.05.2023 – 535 C 36 17/23 (Frank Zscheschack)	29

Zwangsversteigerung

Zugang Einwurfeinschreiben und richterliche Hinweispflicht in Bezug auf Beweisantritt BGH, Beschluss vom 11.05.2023 – V ZR 203/22 (Andreas Höckmayr)	30
Unwirksame Immobilienverträge des Testamentsvollstreckers OLG Düsseldorf, Urteil vom 06.03.2023 – 9 U 149/19 (Christine Englert)	31

Mietrecht/WEG

Zweier-WEG: Durchsetzung des Zutritts zum Gemeinschaftseigentum BGH, Urteil vom 23.06.2023 – V ZR 158/22 (Aline Diez)	32
--	----

Insolvenzrecht

Vormerkungsfähigkeit eines Rückübertragungsanspruchs OLG Düsseldorf, Urteil vom 31.10.2023 – 12 U 43/23 (Claudia R. Cymutta)	33
Duldungsbescheid für öffentliche Lasten bei Insolvenz und Grundstücksveräußerung VG Schleswig, Urteil vom 15.11.2023 – 4 A 1/22 (Ulrich Keller)	34

Grundbuch

Kein Anspruch des Grundstückseigentümers auf Umschreibung eines Grundbuchblatts nach der Löschung von Zwangseintragungen BGH, Beschluss vom 21.09.2023 – V ZB 17/22 (Ulrich Keller)	35
Auch schuldrechtliche Ansprüche können unverjährbar sein! OLG Saarbrücken, Urteil vom 27.04.2023 – 4 U 88/21 (Johannes Clasen)	36

Prozessuales

Keine Veranlassung zur Klage auf künftige Räumung bei Schweigen des Mieters! BGH, Beschluss vom 28.06.2023 – XII ZB 537/22 (Matthias Becker)	37
---	----

Rechtsprechung

Öffentliches Recht

Zur dinglichen Haftung kommunaler Benutzungsgebühren – Gebührenschuldner **38**
VG Augsburg, Urteil vom 14.02.2023 – Au 8 K 22.1246 (Gerhard Schmidberger)

Sonstiges

Bewilligung von Prozesskostenhilfe bei vorhandenem Immobilienvermögen **39**
BGH, Beschluss vom 18.08.2022 – V ZB 3/22 (Claudia R. Cymutta)

Erzwingung von Mitwirkungshandlungen Dritter gegen den Schuldner in der Vollstreckung **40**
OLG Stuttgart, Beschluss vom 08.08.2023 – 19 W 4/23 (Anna Loibl)