

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

in Kooperation mit:

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Redaktionsbeirat:

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

RA Norbert Slomian, Heilbronn

Beiträge

Die Zwangsversteigerung von Immobilien – Jahresrückblick 2019 (Andreas Thürauf/Sebastian Seibt)	1
Zwangshypothek und Grundbuch – Jahresrückblick 2019 (Florian Kahle)	8
Schutz des Rechts auf Leben und körperliche Unversehrtheit in der Zwangsvollstreckung (Alice Burgmair)	14

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

Kein Pfändungsschutz in der Zwangsverwaltung BGH, Beschluss vom 10.10.2019 – V ZB 154/18 (Gerhard Schmidberger)	17
Schuldnerunterhalt in der Zwangsverwaltung nur bei besonders genutzten Grundstücken BGH, Beschluss vom 10.10.2019 – V ZB 154/18 (Gerhard Schmidberger)	18

Zwangsvollstreckung

Kann Eigenbedarfskündigung erst aufgrund eines Berufungsurteils vollstreckt werden? LG Berlin, Urteil vom 15.08.2019 – 65 S 159/19 (Johannes Clasen)	19
---	----

Zwangsräumung

Einstellung der Zwangsvollstreckung im Verfahren vor dem BGH BGH, Beschluss vom 16.10.2019 – XII ZR 101/19 (Frank Zschieschack)	20
Einstellung der Räumungsvollstreckung bei Zwischenumzug und Suiziddrohung LG Stuttgart, Beschluss vom 04.11.2019 – 10 T 438/19 (Frank Zschieschack)	21

Rechtsprechung

Zwangsversteigerung

Ohne Forderungsübertragung kein Übergang der Gebäudeversicherung im Zwangsversteigerungsverfahren	22
BGH, Urteil vom 12.04.2019 – V ZR 132/18 (Florian Kahle)	
Rangfolge bei jeweils anfechtbar erworbenem Sicherungsrecht	23
OLG Düsseldorf, Urteil vom 01.08.2019 – 12 U 56/18 (Andreas Höckmayr)	
Keine analoge Anwendung von § 50 Abs. 2 Nr. 1 ZVG auf im geringsten Gebot berücksichtigte, nicht mehr valutierte Grundschulden	24
KG, Urteil vom 24.10.2019 – 2 U 125/15 (Alexandra Hammermüller)	
Keine Diskriminierung durch nicht geforderte Sicherheitsleistung	25
LG Heilbronn, Beschluss vom 30.09.2019 – 1 T 210/19 (Gerhard Schmidberger)	
Erheblichkeit des Einwands der Suizidgefahr als Härtegrund gegen den Zuschlag	26
LG Potsdam, Beschluss vom 08.04.2019 – 1 T 230/18 (Alice Burgmair)	
Keine eigenmächtige Besitzergreifung des Erstehers	27
AG Heilbronn, Beschluss vom 02.09.2019 – 7 C 2068/19 (Gerhard Schmidberger)	

Zwangssicherung/Hypothek

Keine Höchstbetragshypothek bei „angeblicher Forderung“ des Gläubigers	28
KG, Beschluss vom 26.11.2019 – 1 W 301/19 (Matthias Becker)	

Steuerrecht

Gerichtsvollziehergebühr – Brutto der Netto?	29
EuGH, Urteil vom 10.04.2019 – Rs. C-214/18 (Carolin Eisner)	

Insolvenzrecht

Durchbrechung der Akzessorietät der Zwangssicherungshypothek bei Restschuldbefreiung	30
OLG Koblenz, Urteil vom 05.12.2019 – 1 U 1536/19 (Claudia R. Cymutta)	
Kein Anspruch auf Löschung einer Zwangssicherungshypothek nach Restschuldbefreiung	31
OLG Koblenz, Urteil vom 05.12.2019 – 1 U 1536/19 (Claudia R. Cymutta)	
Für Insolvenzverwalter ist die Grundbuchberichtigung mitunter nicht das beste Verfahren!	32
OLG Düsseldorf, Beschluss vom 02.08.2019 – 3 Wx 120/19 (Michael Eggert)	

Grundbuch

Gutgläubiger Grundstückserwerb bei Zustimmungsvorbehalt im Insolvenzeröffnungsverfahren	33
OLG Köln, Beschluss vom 28.10.2019 – 2 Wx 290/19 (Ulrich Keller)	
Bezeichnung eines weiteren Grundbuchblatts in Betreffzeile der Antragsschrift	34
OLG Düsseldorf, Beschluss vom 18.10.2019 – 3 Wx 126/19 (Matthias Becker)	

Rechtsprechung

Grundbuchamt prüft Genehmigungsbedürftigkeit!	35
OLG München, Beschluss vom 16.09.2019 – 34 Wx 445/18 (Matthias Becker)	

Internationales

Ausschließliche Zuständigkeit bei Anfechtungsklagen im Rahmen von Immobilientransaktionen	36
EuGH, Urteil vom 04.12.2019 – Rs. C-493/18 (Alexandra Hammermüller)	
Formvorschriften bei Vollstreckung eines ausländischen Schiedsspruchs	37
OLG München, Beschluss vom 20.12.2019 – 34 Sch 14/18 (Anna Loibl)	
Zuständigkeit des Insolvenzgerichts für Antrag auf Löschung ausländischer Insolvenzvermerke	38
OLG Köln, Beschluss vom 21.10.2019 – 2 Wx 271/19 (Claudia R. Cymutta)	

Öffentliches Recht

Verwaltungsvollstreckung zivilrechtlicher Ansprüche einer Gemeinde	39
OLG Koblenz, Urteil vom 12.09.2019 – 1 U 135/19 (Anna Loibl)	

Sonstiges

Verantwortlichkeit für die Beseitigung von eingemauertem Bauschutt	40
OLG Koblenz, Urteil vom 12.09.2019 – 1 U 350/19 (Andreas Höckmayr)	