

Immobilien- und Vollstreckungsrecht 1 - 2019

Beiträge

Thürauf / Stierle Die Zwangsversteigerung von Immobilien – Jahresrückblick 2018
1

Stierle / Kahle Die Zwangsäumung von Immobilien – Jahresrückblick 2018 9

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

OLG Brandenburg (Schmidberger) 29.8.2018 – 4 U 106/15 Zuschlag beendet nicht
Forderungseinzug für vor Zuschlag begründete Ansprüche 17

Zwangsvollstreckung

BGH (Beeneken) 13.9.2018 – IX ZR 190/17 Anspruch auf Duldung der
Zwangsvollstreckung in ein Grundstück 18

LG Potsdam (Clasen / Eggert) 5.10.2018 – 6 O 202/18 Obacht bei der Formulierung von Verträgen!
19

Zwangsräumung

BVerfG (Englert-Dougherty) 7.12.2018 – 2 BvR 2425/18 Lebensgefahr aufgrund drohender
Suizidhandlung bei Zwangsräumung 20

BGH (Müller) 17.10.2018 – I ZB 13/18 Keine zusätzliche Fristsetzung zum Auszug nach einem
Räumungsvergleich erforderlich! 21

OLG Frankfurt (Zschieschack) 25.7.2018 – 13 W 35/18 Ansprüche zur Abwendung von
Obdachlosigkeit sind Verwaltungsrechtsstreitigkeiten 22

LG Köln (Zschieschack) 22.10.2018 – 5 O 410/18 Benennung der Beklagten im
Räumungsverfahren auch gegen Hausbesetzer zwingend! 23

AG Brandenburg (Diez) 10.9.2018 – 31 C 34/18 Gewährung einer Räumungsfrist bei anerkanntem
Räumungs- und Herausgabeanspruch 24

AG Brandenburg (Diez) 10.9.2018 – 31 C 34/18 Räumungsfrist bei fristloser Kündigung des Mieters
und Anerkenntnis des Mieters 25

Zwangsversteigerung

BGH (Traub) 15.11.2018 – V ZB 71/18 Wirksame Zuschlagserteilung trotz
Befangenheitsantrags 26

BGH (Schmidberger) 20.7.2018 – V ZR 199/17 Eine Dienstbarkeit, die außerhalb des Grundbuchs entstanden, aber nicht eingetragen ist, erlischt durch Zuschlag 27

LG München II (Schmidberger) 19.7.2018 – 8 S 4978/11 Kein Mietvertrag: Der Besitzer schuldet dem Ersteher Nutzungen nach § 987 Abs. 1 BGB 28

LG Trier (Beeneken) 26.1.2018 – 5 T 5/18 Zwangsversteigerung aus Grundschuld vor Ablauf der sechsmonatigen Kündigungsfrist 29

VGH Bayern (Werner) 26.9.2018 – 8 ZB 18.1187 Keine Beendigung einer öffentlich-rechtlichen Widmung durch Zwangsversteigerung 30

Zwangssicherung/Hypothek

OLG Frankfurt (Clasen) 5.12.2018 – 4 U 240/17 Fehlender Hinweis auf Sicherung durch Vormerkung kann für Notar teuer werden! 31

Mietrecht/WEG

OLG München (Becker) 30.8.2018 – 34 Wx 66/18 Unterteilung von Wohnungseigentum 32

Steuerrecht

FG Düsseldorf (Eisner) 9.8.2018 – 10 V 1958/18 A KV Keine Aussetzung der Vollziehung bei Verweigerung der Vermögensauskunft 33

Insolvenzrecht

BGH (Cymutta) 27.9.2018 – IX ZB 18/19 Erbbauzinsen aus ererbten Grundstücken können pfändungsfrei gestellt werden 34

AG Dortmund (Schmidberger) 9.10.2018 – 425 C 5213/18 Zur Anrechnung von Mietervorausleistungen im Insolvenzverfahren 35

Grundbuch

OLG Stuttgart (Hammermüller) 2.11.2018 – 8 W 312/18 Rechtsschein der transmortalen Vollmacht – Eintragung einer Finanzierungsgrundschuld 36

OLG München (Loibl) 14.9.2018 – 34 Wx 301/18 Keine Prüfung der Rechtmäßigkeit des Pfändungsbeschlusses durch Grundbuchamt 37

Internationales

EuGH (Englert-Dougherty) 19.9.2018 – Rs. C-109/17 Unlautere Geschäftspraktiken von Unternehmern gegenüber Verbrauchern 38

Familienrecht/Erbrecht

BGH (Englert) 5.7.2018 – VII ZB 40/17 Tatsächliche Unterkunfts-kosten im Rahmen des unpfändbaren notwendigen Unterhalts 39

Prozessuales

BGH (Loibl) 7.12.2018 – VIII ZR 146/18 Kein Vollstreckungsschutzantrag – keine Einstellung der Zwangsvollstreckung! 40