

Immobilien- und Vollstreckungsrecht 4 - 2018

Beiträge

- Schmidberger Rangklassenprobleme 121
- Cymutta Pfändungsschutz für Mieteinnahmen in der Insolvenz des Vermieters 125

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

- OLG Braunschweig (Thürauf) 11.5.2018 – 9 U 18/17 Pflichten des Zwangsverwalters gegenüber dem Grundstückserwerber 129
- OLG Frankfurt (Becker) 1.2.2018 – 20 VA 9/17 Hinterlegung der Mietkaution nach Ende der Zwangsverwaltung 130
- OLG Celle (Gerhards) 17.10.2017 – 4 U 148/16 Wohnrecht und Beschlagnahmeumfang – Kein Räumungsanspruch des Zwangsverwalters gegen die Eltern des Zwangsvollstreckungsschuldners 131
- OLG Celle (Gerhards) 17.10.2017 – 4 U 148/16 Reichsbürger: Melderechtliche Abmeldung hat keinen Einfluss auf den Wohnsitz – Begriff des Hausstandes gilt für Räume im Haupthaus und ggfs. auch in Nebengebäuden 132
- AG Gütersloh (Thürauf) 4.8.2018 – 11a L 008/16 Vorrangige Bezahlung der Einkommenssteuer durch Zwangsverwalter 133
- FG Düsseldorf (Schmidberger) 10.7.2018 – 3 V 1143/18 A (E) Einkommensteuerpflicht des Zwangsverwalters? Grundsätzliche Bedenken! 134

Zwangsvollstreckung

- BGH (Keller) 4.7.2018 – VII ZB 4/17 Zug um Zug-Leistung in der Vollstreckung; Nachweis des Verzugs durch Urteil 135
- VerfGH Sachsen (Zschieschack) 30.8.2018 – Vf. 86-IV-18 (HS) Suizidandrohung im Zwangsversteigerungsverfahren 136

Zwangsräumung

- LG Baden-Baden (Zschieschack) 12.7.2018 – 4 T 31/18 Wann muss der Räumungstermin dem Schuldner mitgeteilt werden? 137
- LG Heilbronn (Schmidberger) 7.5.2018 – II 3 T 12/18 Keine Zwangsräumung einer schwangeren Mieterin 138

LG Berlin (Hammermüller) 5.4.2018 – 67 T 40/18 Verlängerung der Räumungsfrist bei Wohnraumknappheit 139

AG Brandenburg (Hammermüller) 23.3.2018 – 34 C 93/15 Haftung des Mitmieters auch nach vollständiger Aufgabe des Besitzes 140

AG Gelsenkirchen (Höckmayr) 24.4.2018 – 210 C 569/17 Voraussetzung Auswahlermessen bei Eigenbedarfskündigung 141

Zwangsversteigerung

BGH (Hogenschurz) 23.8.2018 – III ZR 506/16 Keine Hinweispflicht des Notars auf gelöschten Zwangsversteigerungsvermerk 142

BGH (Pflügl) 7.6.2018 – V ZB 67/17 Ergebnislosigkeit des zweiten Versteigerungstermins 143

BGH (Schneider) 7.6.2018 – V ZB 221/17 Zwangsversteigerung eines Miteigentumsanteils – Verkehrswert des Miteigentumsanteils 144

Zwangssicherung/Hypothek

BGH (Skusa) 13.9.2018 – IX ZR 275/17 Streitwert bei Anfechtungsklage gegen Zwangssicherungshypothek 145

OLG Düsseldorf (Liegals) 17.7.2018 – 3 Wx 132/18 Eintragung einer Zwangssicherungshypothek zugunsten mehrerer Gläubiger 146

OLG München (Liegals) 6.7.2018 – 34 Wx 185/18 Formerfordernis bei Vollstreckung aus Zahlungstitel gegen Vorlage einer Bürgschaft 147

OLG München (Pflügl) 28.6.2018 – 34 Wx 138/18 Ausweis der Gläubiger auf Vollstreckungstitel 148

OLG München (Pflügl) 28.6.2018 – 34 Wx 138/18 Beschwerde gegen eine Grundbucheintragung – Amtswiderspruch nach § 53 GBO 149

OLG Rostock (Englert-Dougherty) 24.5.2018 – 3 W 146/17 Zwangssicherungshypothek gegen Erbbauberechtigten 150

OVG Berlin-Brandenburg (Slomian) 11.9.2018 – 9 S 10.18 Verfassungswidriger Beitragsbescheid – Rückzahlung oder nur Einstellung der Vollstreckung? 151

Mietrecht/WEG

AG Hamburg-St. Georg (Höckmayr) 20.12.2017 – 980b C 22/17 WEG Ordnungsgemäße Verwaltung verlangt in der Regel die Einholung von Vergleichsangeboten 152

Steuerrecht

BFH (Eisner) 17.4.2018 – IX R 9/17 Einkommensteuer: Einkünfteerzielungsabsicht bei Vermietung 153

Insolvenzrecht

BGH (Keller) 14.2.2018 – IV AR (VZ) 2/17 Pfandrecht an hinterlegter Sicherheit; Masseunzulänglichkeit 154

BGH (Loibl) 10.4.2018 – XI ZR 468/17 Freigabeerklärung des Insolvenzverwalters 155

Grundbuch

OLG München (Kahle) 24.9.2018 – 34 Wx 199/18 Prüfungsumfang des Grundbuchamts bei
behördlichem Eintragungersuchen 156

Kosten/Vergütung

OLG München (Dötsch) 28.6.2018 – 34 Wx 338/17 Hauptsacheerledigung in Grundbuchsachen –
Kosten 157

BGH (Schneider) 15.3.2018 – V ZB 149/17 Vergütung für Zwangsverwalter – Kriterien
für Bestimmung des Stundensatzes 158

Internationales

VG Greifswald (Englert-Dougherty) 20.6.2018 – 3 A 1365/16 HGW Einwand der erlangten
Restschuldbefreiung im Ausland 159

Prozessuales

BGH (Dötsch) 4.5.2018 – V ZR 266/16 Beschlussmängelklage: „Eigentümerliste II“ 160