

Immobilien- und Vollstreckungsrecht 3 - 2018

Beiträge

Beeneken 81 Der Schuldnerschutz in der Immobiliervollstreckung – Reformbedarf des ZVG

Zscheschack 88 Albtraum Suiziddrohung im Räumungsvollstreckungsverfahren

Rechtsprechung

Zwangsvollstreckung

OLG Frankfurt (Weigl) 5.3.2018 – 3 U 159/17 Zuwendung an neuen Ehegatten als anfechtbares Rechtsgeschäft 94

OLG Saarbrücken (Stobbe) 2.3.2018 – 4 W 28/17 Einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung in Immobilie ist unanfechtbar! 95

LG Wuppertal (Clasen / Eggert) 18.1.2018 – 2 O 301/16 Auch „enge“ Zweckerklärung umfasst Rückgewähransprüche nach Darlehenswiderruf 96

Zwangsräumung

BGH (Dötsch) 18.4.2018 – XII ZR 76/17 Grenzen eines Aufhebungsvertrags „zu Lasten“ des Untermieters 97

BGH (Pflügl) 31.1.2018 – XII ZB 565/16 Richterliches Ermessen bei Verlängerung der Berufungsbegründungsfrist in Räumungssachen 98

OLG Frankfurt (Stobbe) 9.2.2018 – 2 W 11/18 Wegnahmeberechtigung gem. § 539 Abs. 2 BGB 99

LG Saarbrücken (Diez) 9.5.2018 – 5 T 142/18 Räumungsvollstreckung: Mitbesitz eines voll-jährigen Kindes 100

Zwangsversteigerung

BGH (Schmidberger / Traub) 19.4.2018 – V ZR 93/17 Geringstes Gebot nicht richtig – trotzdem kann der Zuschlag erteilt werden 101

BGH (Schmidberger / Traub) 19.4.2018 – V ZR 93/17 Zustellung an Beteiligten unterlassen – trotzdem kann der Zuschlag erteilt werden 102

BGH (Schmidberger / Traub) 1.3.2018 – V ZR 93/17 Wert nach 74a ZVG nicht rechtskräftig – trotzdem kann der Zuschlag erteilt werden 103

OLG Frankfurt (Höckmayr) 8.3.2018 – 24 W 63/17 Rechtzeitige Bekanntmachung einer Pfandversteigerung 104

OLG Brandenburg (Schmidberger) 7.3.2018 – 7 U 87/16 Gutachter haftet für unrichtiges Verkehrswertgutachten 105

Zwangssicherung/Hypothek

BGH (Hammermüller) 20.4.2018 – V ZR 106/17 Nicht-Inhaberschaft der Forderung keine Einwendung gegen Sicherungsgrundschuld 106

BGH (Thürauf) 23.2.2018 – V ZR 302/16 Abtretung einer Grundschuld durch Grundschuldgläubiger ist keine Verfügung eines Nichtberechtigten 107

OLG München (Pflügl) 25.6.2018 – 34 Wx 144/18 Prüfungsumfang des Grundbuchamts bei Eintragung einer Zwangshypothek 108

OLG München (Hammermüller) 13.4.2018 – 34 Wx 381/17 Androhung der Vollstreckung bei Sicherungsabrede, die sich aus Urkunde ergibt 109

OLG Frankfurt (Pflügl) 16.3.2018 – 20 W 65/18 Eintragung einer Zwangshypothek zu Gunsten einer berechtigten GbR 110

OLG Koblenz (Becker) 15.3.2018 – 1 U 949/17 Übertragung von Grundschuld und Forderung nach Tilgung durch Dritten! 111

Mietrecht/WEG

BGH (Burgmair) 16.2.2018 – V ZR 148/17 Prozessrecht vor WEG-Recht – Wirkung eines Beschlussersetzungsurteils 112

OLG Frankfurt (Clasen / Eggert) 22.3.2018 – 2 U 125/17 Zwangsvollstreckungsunterwerfung lässt Rechtsschutzbedürfnis nicht immer entfallen! 113

LG Saarbrücken (Pflügl) 4.5.2018 – 5 S 44/17 Keine Fälligkeit von Hausgeldern bei Zahlung auf offenes Treuhandkonto 114

Steuerrecht

FG Bremen (Schmittmann) 25.1.2018 – 2 K 89/17 Verfolgung eines vom FA als Gläubiger erhobenen Anfechtungsanspruchs durch den Insolvenzverwalter und fehlende Gegenleistung 115

FG Bremen (Eisner) 15.3.2018 – 2 K 150/17 Keine Aussetzungspflicht des Finanzgerichts bei verfrüht erhobener Untätigkeitsklage 116

Insolvenzrecht

OLG Saarbrücken (Schmittmann) 10.1.2018 – 5 U 5/17 Konkludente Vertragsparteienänderung durch Mitteilung des alten und neuen Mieters 117

Kosten/Vergütung

LG Mannheim (Werner) 7.6.2018 – 1 T 60/18 Einfache Vollstreckungsgebühr für Gerichtsvollzieher bei Vollstreckungsauftrag gegen Personenmehrheit 118

Familienrecht/Erbrecht

OLG Saarbrücken (Englert-Dougherty) 17.4.2018 – 5 W 16/18 Rückgriff auf die Klageschrift zur Auslegung eines Teilanerkennsurteils 119

OLG München (Englert-Dougherty) 6.4.2018 – 34 Wx 19/17
mit einer Zwangssicherungshypothek 120

Belastung eines Erbbaurechts