

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

in Kooperation mit:

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Redaktionsbeirat:

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

RA Norbert Slomian, Heilbronn

Beiträge

Die Internationale Zwangsvollstreckung in das unbewegliche Vermögen 121
(Stephanie Englert-Dougherty)

Verdeckte Gebote im Zwangsversteigerungstermin 130
(Norbert Meerhoff)

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

Zwangsverwalter muss keine Mietverträge herausgeben 133
AG Neustadt/Rübenberge, Urteil vom 19.10.2016 – 41 C 372/16 (Michael Gerhards)

Schadenersatz gegen Zwangsverwalter wegen unterlassener Kündigung? 134
AG Neustadt/Rübenberge, Urteil vom 19.10.2016 – 41 C 372/16 (Michael Gerhards)

Zwangsvollstreckung

Einstellung der Zwangsvollstreckung im Verfahren der Nichtzulassungsbeschwerde 135
BGH, Beschluss vom 07.03.2017 – VIII ZR 262/16 (Markus Pflügl)

Bedingter Vergleich: Qualifizierte Klausel erforderlich 136
LG München I, Beschluss vom 03.01.2017 – 14 T 20267/16 (Thomas Blatt)

Zwangsräumung

Anordnung der Räumung einer Obdachlosenunterkunft – unfreiwillige Obdachlosigkeit 137
VG Freiburg, Beschluss vom 16.02.2017 – 6 K 58/17 (Aline Diez)

Zwangsversteigerung

Mangel in der Mitteilung gem. § 41 Abs. 2 ZVG als Zuschlagsversagungsgrund? 138
BGH, Beschluss vom 16.03.2017 – V ZA 11/17 (Norbert Meerhoff)

Rechtsprechung

Keine Teilungsversteigerung bei widersprechender Teilungsanordnung des Erblassers 139
OLG München, Urteil vom 16.11.2016 – 20 U 2886/16 (Wolfgang Schneider)

Übergang einer schuldrechtlichen Zahlungsverpflichtung bei dinglichem Wohnrecht 140
OLG Hamm, Urteil vom 26.04.2017 – 30 U 147/16 (C. Philipp Werner)

Offenlegung der Beteiligtenstellung einer bis dahin persönlich nicht bekannten Schuldnerin erst nach Beginn der Bietzeit 141
LG Arnsberg, Beschluss vom 27.10.2016 – 5 T 60/16 (Wolfgang Schneider)

Zwangssicherung/Hypothek

Ermächtigungsbeschluss kein Zahlungstitel für die Eintragung einer Sicherungshypothek 142
OLG München, Beschluss vom 20.02.2017 – 34 Wx 51/17 (Andreas Höckmayr)

Gutgläubiger Zweiterwerb einer Zwangssicherungshypothek? 143
LG Frankfurt (Oder), Urteil vom 24.02.2017 – 12 O 62/15 (Johannes Clasen/Michael Eggert)

Mietrecht/WEG

Zum Nebeneinander von dinglichem (Sicherungs-)Nießbrauch und schuldrechtlicher Pacht/Miete 144
OLG Schleswig, Urteil vom 08.12.2016 – 7 U 47/15 (Thomas Blatt)

Umfang der Grundschuld- und Hypothekenhaftung 145
OLG Schleswig, Urteil vom 08.12.2016 – 7 U 47/15 (Thomas Blatt)

Auslegung eines Räumungstitels anhand eines Mietvertrages mit einem anderen Mieter? 146
LG Dessau-Roßlau, Beschluss vom 10.11.2016 – 1 T 87/16 (Johannes Clasen)

Insolvenzrecht

Keine Wiedereinsetzung bei Fehlen der Voraussetzungen des § 116 Satz 1 Nr. 1 ZPO 147
BGH, Beschluss vom 18.05.2017 – IX ZA 9/17 (Markus Pflügl)

Zahlung auf grundschuldgesichertes Darlehen als unentgeltliche Leistung an Grundstückseigentümer 148
BGH, Beschluss vom 09.03.2017 – IX ZA 16/16 (Andreas G. Thürauf)

Freiwerden der Mietkaution bei Enthaltungserklärung des Insolvenzverwalters 149
BGH, Beschluss vom 16.03.2017 – IX ZB 45/15 (Aline Diez)

Vollstreckung in der Wohlverhaltensperiode – außer Spesen nichts gewesen? 150
LG Frankfurt (Oder), Urteil vom 24.02.2017 – 12 O 62/15 (Johannes Clasen/Michael Eggert)

Grundbuch

Fehler bei der Bezeichnung der Gläubiger im Vollstreckungstitel 151
OLG München, Beschluss vom 03.05.2017 – 34 Wx 153/17 (Nico R. Skusa)

Liquide Begründung des Annahmeverzugs zur Eintragung der Zwangshypothek 152
OLG München, Beschluss vom 10.01.2017 – 34 Wx 436/16 (Anna Loibl)

Materiell-rechtliche Entstehung der Sicherungshypothek durch Nachholung 153
OLG München, Beschluss vom 10.01.2017 – 34 Wx 436/16 (Anna Loibl)

Rechtsprechung

Amtsumschreibung einer Zwangssicherungshypothek als bestehenbleibendes Recht **154**
OLG München, Beschluss vom 25.01.2017 – 34 Wx 345/16 (Andreas G. Thürauf)

Abtretung der Buchgrundschuld enthält keine Eintragungsbewilligung! **155**
KG, Beschluss vom 06.04.2017 – 1 W 169/17 (Matthias Becker)

Prozessuales

Kein Rechtsschutzbedürfnis für Vollstreckungsabwehrklage! **156**
BGH, Beschluss vom 09.02.2017 – V ZR 154/16 (Markus Pflügl)

Grundbuchamt prüft nicht die Richtigkeit des Insolvenzeröffnungsbeschlusses **157**
OLG München, Beschluss vom 21.10.2016 – 34 Wx 327/16 (Claudia R. Cymutta)

Gerichtsstand bei Klage auf Duldung der Zwangsvollstreckung in ein Grundstück **158**
OLG Hamm, Vorlagebeschluss vom 04.04.2017 – 32 SA 9/17 (Carolin Eisner)

Keine Vollstreckungserinnerung gegen Immobilienvollstreckung in freigegebenes Vermögen **159**
LG Dresden, Beschluss vom 26.01.2017 – 5 T 40/17 (Claudia R. Cymutta)

Sonstiges

Zwangsräumung eines Wohngebäudes bei mangelhaftem Brandschutz **160**
OVG Nordrhein-Westfalen, Beschluss vom 06.03.2017 – 2 B 1271/16 (André Schneeweiß)