

# Immobilien- und Vollstreckungsrecht 3 - 2017

---

## Beiträge

- Becker Die Eigentümergrundschuld in der Insolvenz des Grundstückseigentümers 81
- Cymutta Nachtragsverteilungen nach Freigabe einer Immobilie durch den  
Insolvenzverwalter – Wem steht ein freier Erlösanteil zu? 85

## Rechtsprechung

### Zwangsverwaltung

- LG Verden (Gerhards) 19.4.2017 – 7 S 48/16 Antragsrücknahme mit Einschränkung möglich 88
- LG Saarbrücken (Meerhoff) 2.12.2016 – 10 S 42/16 Einspeisevergütung aus dem Betrieb einer  
Photovoltaikanlage gebührt der Zwangsverwaltungsmasse 89
- AG Stolzenau (Gerhards) 7.7.2016 – 3 C 12/16 Nutzungsentschädigung durch  
Vollstreckungs-schuldner bei Vorenthaltung von Räumen 90

### Zwangsvollstreckung

- BGH (Slomian) 2.3.2017 – I ZB 66/16 Erfolgte Räumung verhindert Rechtsmittel über  
Vollstreckungserinnerung 91
- BGH (Slomian) 1.2.2017 – VII ZB 22/16 Einwand gegen die Vollstreckung bestimmt das einschlägige  
Rechtsmittel 92
- OLG Nürnberg (Schmidberger) 10.10.2016 – 14 U 1168/15 Aufdachsolaranlage ist weder  
wesentlicher Bestandteil noch Zubehör des Grundstücks! 93

### Zwangsräumung

- BGH (Burgmair) 16.3.2017 – V ZB 150/16 Suizidgefahr in der Zwangsvollstreckung:  
Behandlungsmaßnahmen und Unterbringung 94
- LG Karlsruhe (Mettler) 26.5.2017 – 9 S 124/16 Räumung nach „Berliner-Modell“: Kein Anspruch auf  
Abrechnung des Mietverhältnisses! 95
- LG Berlin (Burgmair) 21.9.2016 – 51 T 700/16 Räumungsvergleich trotz suizidaler Krise –  
Einwand des Rechtsmissbrauchs greift nicht! 96

### Zwangsversteigerung

- BGH (Pflügl) 22.2.2017 – IX ZB 137/16 Uneinigkeit der Mitglieder einer  
Bruchteilgemeinschaft über die Verteilung des Übererlöses aus der Zwangsversteigerung eines  
Grundstücks 97

BGH (Pflügl) 22.2.2017 – IX ZB 137/16 Keine Beendigung der Bruchteilgemeinschaft mit Hinterlegung des Übererlöses aus der Zwangsversteigerung eines Grundstücks 98

BGH (Pflügl) 22.2.2017 – IX ZB 137/16 Kein Entgegenhalten gemeinschaftsfremder Forderungen gegen den Aufhebungsanspruch einer Bruchteilgemeinschaft 99

BGH (Meerhoff) 7.4.2017 – V ZR 52/16 Windkraftanlage als Scheinbestandteil – kein Zuschlag in Zwangsversteigerung! 100

OLG Braunschweig (Englert-Dougherty) 19.1.2017 – 2 U 119/14 Sachverständiger haftet nicht für fehlerhafte Wohnflächenberechnung 101

BGH (Pflügl) 30.3.2017 – V ZB 84/16 Voraussetzungen der Zwangsversteigerung wegen Grundschuldzinsen 102

### Zwangssicherung/Hypothek

OLG München (Thürauf) 25.1.2017 – 34 Wx 346/16 Fehlendes Rechtsschutzbedürfnis bei Befangenheitsantrag gegen Rechtspfleger 103

KG (Blatt) 14.3.2017 – 1 W 135/17 Antrag auf Zwangshypothek: Wortlaut bestimmt Eintragungsumfang 104

KG (Blatt) 14.3.2017 – 1 W 135/17 Antrag auf rückwirkende Eintragung von Zinsen analog § 1119 BGB 105

### Mietrecht/WEG

LG Berlin (Skusa) 23.3.2017 – 8 K 73.16 Kein subjektives Recht auf Eigenschaft „öffentlich gefördert“ 106

### Steuerrecht

BGH (Eisner) 8.12.2016 – V ZB 41/14 Grundsteuerforderungen als dingliche Rechte nach EuInsVO 107

OVG Niedersachsen (Eisner) 3.4.2017 – 9 LC 31/16 Keine Duldungspflicht für steuerliche Nebenleistungen 108

### Insolvenzrecht

OLG München (Dötsch) 10.1.2017 – 34 Wx 239/16 Umschreibung des über das AnfG erstrittenen Duldungstitels auf den Insolvenzverwalter? 109

LG Hamburg (Cymutta) 28.2.2017 – 326 T 83/16 Keine Beschwerde des Untervermieters aus Art. 13 GG wegen Wohnungsdurchsuchung 110

### Grundbuch

OLG Düsseldorf (Werner) 15.2.2017 – 3 Wx 297/16 Kein Anspruch auf „Grundbuchwäsche“ zum Schutz des allgemeinen Persönlichkeitsrechts 111

OLG München (Loibl) 4.1.2017 – 34 Wx 250/16 Amtswiderspruch gegen Eintragung der Rechtsnachfolge in Nießbrauchs- oder dingliches Vorkaufsrecht 112

OLG München (Loibl) 4.1.2017 – 34 Wx 250/16 Fehlen einer positiven Feststellungserklärung  
113

## **Familienrecht**

OLG München (Englert) 27.3.2017 – 34 Wx 46/17 Kein Einsichtsrecht des Verwandten ins  
Grundbuch aus familiären Gründen 114

## **Internationales**

EuGH (Englert-Dougherty) 26.4.2017 – Rs. C-564/15 Kein Recht auf Vorsteuerabzug bei  
Abführung der Steuer durch den Verkäufer 115

EuGH (Englert-Dougherty) 26.4.2017 – Rs. C-564/15 Verhältnismäßigkeit einer  
Steuersanktion bei fehlendem Verlust für Finanzamt 116

## **Prozessuales**

LG Augsburg (Kappes) 1.2.2017 – 43 T 3822/16 Voraussetzungen für den Erlass einer  
Sicherungsanordnung bei Wohnraumvermietung 117

VGH Bayern (Dötsch) 13.2.2017 – 8 S 16.2620 Titelumschreibung (§ 727 Abs. 1 ZPO) bei  
Einzelrechtsnachfolge durch Grunderwerb? 118

VGH Baden-Württemberg (Keller) 16.11.2016 – 3 S 174/15 Keine Anfechtung einer  
Sanierungssatzung durch einen Grundpfandrechtsgläubiger 119

OLG Schleswig (Werner) 15.12.2016 – 11 U 119/15 Bei Streit über Wirksamkeit eines  
Prozessvergleichs: Entscheidung durch Urteil 120