

**Herausgegeben von:**

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

**in Kooperation mit:**

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

**Redaktionsbeirat:**

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

RA Norbert Slomian, Heilbronn

### Beiträge

- Feststellung des geringsten Gebots bei der Teilungsversteigerung eines Grundstücks mit unterschiedlich belasteten Miteigentumsanteilen auf Antrag mehrerer Teilhaber (Wolfgang Schneider)** **41**
- Verwertung beweglicher Sachen in der Räumungsvollstreckung (Markus Pflügl)** **45**

### Rechtsprechung

#### Zwangsverwaltung

---

- Kein Anspruch des Zwangsverwalters gegen Wohnrechtsinhaber auf Herausgabe der Wohnung** **52**  
LG Verden, Beschluss vom 28.09.2016 – 2 O 125/16 (Michael Gerhards)
- Anfechtungsklage des Zwangsverwalters gegen Beschlussfassung der WEG** **53**  
AG Neustadt a. Rbge., Urteil vom 18.04.2016 – 20 C 1233/16 (Ulrich Keller)
- Behördlicher Sofortvollzug als Reaktion auf Gefahren für die Brandsicherheit** **54**  
VG Düsseldorf, Beschluss vom 17.10.2016 – 25 L 3430/16 (Philipp Werner)

#### Zwangsvollstreckung

---

- Anspruch auf Duldung der Zwangsvollstreckung bei anfechtbarer Veräußerung eines Vermögenswerts** **55**  
BGH, Urteil vom 15.12.2016 – IX ZR 113/15 (Ulrich Keller)
- Ergänzung des Berufungsurteils um die Anordnung der Sicherheitsleistung** **56**  
BGH, Beschluss vom 29.11.2016 – VI ZR 25/16 (Philipp Werner)
- Vollstreckung aus Sicherheiten trotz Verjährung des zugrunde liegenden Anspruchs.** **57**  
OLG Brandenburg, Urteil vom 25.05.2016 – 4 U 82/15 (Nico R. Skusa)
- Verteidigung gegen Vollstreckungsabwehrklage kann die Verjährung unterbrechen!** **58**  
OLG München, Urteil vom 09.11.2016 – 3 U 4760/15 (Melanie Stobbe)

## Rechtsprechung

**Eigentumserwerb eines Vormerkungsberechtigten in der Zwangsversteigerung** 59  
LG Tübingen, Beschluss vom 13.06.2016 – 5 T 72/16 (Aline Diez)

**Pfändung einer Eigentümergrundschuld nach der Abgabenordnung** 60  
OVG Saarlouis, Beschluss vom 06.12.2016 – 1 B 221/16 (Carolin Eisner)

### Zwangsräumung

---

**Gegenstandswert des auf Eigentum gestützten Herausgabeanspruchs** 61  
BGH, Beschluss vom 16.06.2016 – V ZR 192/15 (Andreas Höckmayr)

**Rechtsmittelbeschwer bei Räumungsklage** 62  
BGH, Beschluss vom 17.01.2017 – VIII ZR 178/16 (Christian Schendel)

**Geltung von § 93 Abs. 3 ZPO zwischen Anhängigkeit und Rechtshängigkeit** 63  
LG Aurich, Beschluss vom 21.10.2016 – 1 T 275/16 (Andreas Höckmayr)

**Einstweilige Anordnung durch BVerfG in Räumungsschutzsachen?** 64  
BVerfG, Beschluss vom 13.02.2017 – 2 BvR 321/17 (Wolfgang Dötsch)

### Zwangsversteigerung

---

**Teilungsversteigerung: Durch Grundschuldablösung erzielter Übererlös steht Eigentümer zu** 65  
OLG Düsseldorf, Urteil vom 06.10.2016 – 3 U 31/15 (Nico R. Skusa)

**Einstellung der Zwangsversteigerung zum Wohl des gemeinsamen Kindes** 66  
LG Freiburg, Beschluss vom 11.08.2016 – 4 T 5/16 (Christine Englert)

**Zwangsversteigerung trotz Suizidgefahr der Schuldnerin möglich!** 67  
LG Stuttgart, Beschluss vom 29.09.2016 – 10 T 295/16 (Alice Burgmair)

### Zwangssicherung/Hypothek

---

**Amtswiderspruch gegen die Eintragung einer Zwangshypothek** 68  
OLG München, Beschluss vom 08.02.2017 – 34 Wx 29/17 (Anna Loibl)

**Eintragung einer Zwangssicherungshypothek zugunsten einer Gesellschaft bürgerlichen Rechts** 69  
OLG Düsseldorf, Beschluss vom 02.12.2016 – I-3 Wx 239/16 (Andreas Liegsalz)

### Steuerrecht

---

**Bemessungsgrundlage der Grunderwerbsteuer bei Grundstücksschenkung unter Auflage** 70  
BFH, Urteil vom 12.07.2016 – II R 57/14 (Carolin Eisner)

**Überschusserzielungsabsicht bei vorweggenommener Erbfolge** 71  
FG Münster, Urteil vom 16.12.2016 – 4 K 2628/14 F (Carolin Eisner)

**Überschussprognose bei zeitlich begrenztem Nießbrauch erforderlich** 72  
FG Münster, Urteil 16.12.2016 – 4 K 2628/14 F (Carolin Eisner)

**Sicherung der Grundsteuer durch auch dem Grundbesitz ruhender öffentlicher Last** 73  
EuGH, Urteil vom 26.10.2016 – C-195/15 (Stephanie Englert-Dougherty)

## Rechtsprechung

### Insolvenzrecht

---

- Nießbraucher muss nach Pfändung des Nießbrauchs Nutzungsentschädigung zahlen** **74**  
OLG Düsseldorf, Urteil vom 18.04.2016 – I-9 U 73/16 (Claudia R. Cymutta)
- Berechnung der vom Nießbrauchsberechtigten zu zahlenden Nutzungsentschädigung** **75**  
OLG Düsseldorf, Urteil vom 18.04.2016 – I-9 U 73/16 (Claudia R. Cymutta)
- Passivlegitimation des insolventen Mieters für Herausgabeanspruch** **76**  
AG Köln, Teilurteil vom 29.07.2016 – 206 C 29/16 (Wolfgang Dötsch)

### Grundbuch

---

- Prüfungsumfang des Grundbuchamts bei Verfügung durch Testamentsvollstrecker** **77**  
OLG München, Beschluss vom 03.02.2017 – 34 Wx 342/16 (Wolfgang Dötsch)
- Keine Zwischenverfügung des Grundbuchamts bei unbehebbarrem Eintragungshindernis** **78**  
OLG München, Beschluss vom 15.11.2016 – 34 Wx 408/16 (Stephanie Englert-Dougherty)

### Internationales

---

- Streit um Aufhebung eines Schenkungsvertrags** **79**  
EuGH, Urteil vom 16.11.2016 – C-417/15 (Stephanie Englert-Dougherty)

### Sonstiges

---

- Voraussetzungen und Gewinnverteilung einer Ehegatteninnengesellschaft** **80**  
BGH, Urteil vom 03.02.2016 – XII ZR 29/13 (Englert)