

Beiträge

Zwangssicherung/Hypothek

Zwangshypothek für die Partei kraft Amtes 81
(Ulrich Keller)

Zwischen Schornsteinhypothek und Lästigkeitsprämie –
Systematik des freihändigen Immobilienverkaufs in der Insolvenz 85
(Michael Eggert)

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

Das Wohnrecht nach § 149 ZVG erfordert den unmittelbaren Besitz des Schuldners 91
BGH, Urteil vom 21.04.2016 – IX ZR 72/14 (Gerhard Schmidberger)

Zwangsverwalter haftet nicht für Entgelte aus Gas- und Wasserlieferungsverträgen 92
AG Heilbronn, Urteil vom 11.05.2016 – 7 C 3434/15 (Theo Fleßner)

Auswirkungen fehlender Zustellungsnachweise im Zwangsverwaltungsverfahren 93
AG Vaihingen, Beschluss vom 02.03.2016 – L 2/15 (Stefan Weigl)

Bestellung eines Zustellungsverreters bei Zustellung in Südamerika/Brasilien 94
AG Vaihingen, Beschluss vom 01.03.2016 – K 15/15 (Stefan Weigl)

Kein Anspruch auf Duldung einer Zählersperre 95
AG Nienburg, Urteil vom 29.10.2015 – 6 C 533/15 (Michael Gerhards)

Zwangsvollstreckung

§ 888 Abs. 2 BGB analog –
Rettung der Teilungsversteigerung nach Vereinigung aller Anteile 96
BGH, Urteil vom 17.03.2016 – IX ZR 142/14 (Alice Burgmair)

Rechtsprechung

Aus einem „Forderungsbescheid“ des Sozialversicherungsträgers kann die Zwangsversteigerung betrieben werden! 97
 BGH, Beschluss vom 25.02.2016 – V ZB 25/15 (Norbert Slomian)

Zwangsvollstreckung bei im Grundbuch nicht nachvollzogener formwechselnder Umwandlung in GbR 98
 BGH, Beschluss vom 14.01.2016 – V ZB 148/14 (Markus Pflügl)

Räumungsfrist ist datumsmäßig zu bestimmen! 99
 LG Berlin, Beschluss vom 24.03.2016 – 67 S 59/16 (Melanie Stobbe)

Aussetzung einer Räumungsvollstreckung bis zur Entscheidung über die Verfassungsbeschwerde 100
 BVerfG, Beschluss vom 26.02.2016 – 2 BvR 399/16 (Thomas Blatt)

Zwangsversteigerung

Termin zur Zuschlagsentscheidung nur in Ausnahmefällen 101
 BGH, Beschluss vom 12.05.2016 – V ZB 141/15 (Norbert Meerhoff)

Einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung nach § 719 Abs. 2 ZPO durch das Revisionsgericht 102
 BGH, Beschluss vom 23.03.2016 – VIII ZR 26/16 (Andrea Pflügl)

Geschäftswertprivilegierung des ehemaligen Gesamthandseigentümers bei der Kostenfestsetzung 103
 OLG Karlsruhe, Beschluss vom 01.02.2016 – 11 Wx 92/15 (Stefan Weigl)

Verpflichtung zur Adressermittlung des Zustellungsverreters 104
 LG Potsdam, Urteil vom 29.02.2016 – 4 O 360/14 (Stephanie Englert-Dougherty)

Auflassungsvormerkung schützt den Erwerber nicht vor Zwangsversteigerung 105
 LG Tübingen, Beschluss vom 22.04.2016 – 5 T 72/16 (Norbert Slomian)

Dingliches Vorkaufsrecht „für den ersten Verkaufsfall“ erlischt nicht durch Zuschlag! 106
 OLG München, Beschluss vom 11.05.2016 – 34 Wx 61/16 (Matthias Becker)

Zwangssicherung/Hypothek

Schornsteinhypothek: Mitwirkungspflicht oder Lästigkeitsprämie 107
 BGH, Urteil vom 30.04.2015 – IX ZR 301/13 (Michael Eggert)

Unzulässige Eintragung einer Nebenforderung als Hauptforderung bei der Zwangshypothek 108
 OLG München, Beschluss vom 15.04.2016 – 34 Wx 37/16 (Philipp Werner)

Sicherungsanordnung nach § 283a ZPO nur für Mieten, die nach Rechtshängigkeit der Klage fällig geworden sind! 109
 LG Hanau, Beschluss vom 01.04.2016 – 3 T 69/16 (Melanie Stobbe)

Rechtsprechung

Voraussetzungen der Eintragung einer Sicherungshypothek für den Insolvenzverwalter 110
 KG, Beschluss vom 07.01.2016 – 1 W 1039/15 (Stephanie Englert-Dougherty)

Mietrecht/WEG

Grundbucheinsicht in Wohnungsgrundbuch als Gläubiger der WEG 111
 KG, Beschluss vom 21.01.2016 – 1 W 6/16 (Markus Pflügl)

Räumungsvollstreckung: „Mietbescheinigung“ kein Hindernis 112
 LG Frankfurt/Main, Beschluss vom 01.02.2016 – 2-11 T 15/16 (Nele Rave)

Gewerberaummiete: Räumungsverfügung gegen Dritte? 113
 LG Krefeld, Beschluss vom 08.03.2016 – 2 S 60/15 (Rainer Burbulla)

Insolvenzrecht

Insolvenzrechtliche Anfechtbarkeit der Übernahme eines Mietvertrags 114
 OLG München, Urteil vom 23.10.2015 – 5 U 4375/13 (Ulrich Keller)

Insolvenzfeste Sicherungszession von Mietforderungen durch Zwangsverwaltung? 115
 OLG Naumburg, Urteil vom 13.01.2016 – 5 U 139/15 (Nico R. Skusa)

Bürgenhaftung für Nichterfüllungsschaden nach Insolvenzverwalterkündigung 116
 OLG Rostock, Urteil vom 25.02.2016 – 3 U 73/12 (Claudia R. Cymutta)

Ausweisung eines Rechtsanwalt als Berechtigter und Insolvenzverwalter im Grundbuch 117
 OLG München, Beschluss vom 02.02.2016 – 34 Wx 20/16 (Stephanie Englert-Dougherty)

Öffentliches Recht

Normenkontrollverfahren in der Zwangsverwaltung 118
 VGH Baden-Württemberg, Urteil vom 02.03.2016 – 8 S 848/13 (Marika Gratzel)

Prozessuales

Keine Unterbrechung der Beschlussanfechtungsklage bei insolventem Sondereigentümer 119
 LG Stuttgart, Urteil vom 18.11.2015 – 19 S 41/14 (Christian Schendel)

Kein ausschließlicher Gerichtsstand nach § 24 ZPO bei schuldrechtlichen Ansprüchen 120
 LG Itzehoe, Beschluss vom 15.02.2016 – 7 O 185/15 (Markus Pflügl)