

2/2016

1. Jahrgang · Juni 2016
Seiten 41–80

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

Redaktionsbeirat:

Alice Burgmair

Andrea Pflügl

Norbert Slomian

Beiträge

Zwangsverwaltung

Die Prozessführungsbefugnis des Zwangsverwalters **41**
(Andreas Höckmayr und Nina Dunka)

Gedanken einer WEG zur Zwangsverwaltung **44**
(Gerhard Schmidberger)

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

Kein Herausgabeanspruch des Zwangsverwalters gegen Wohnungsinhaber **48**
BGH, Urteil vom 18.12.2015 – V ZR 191/14 (Norbert Meerhoff)

Keine Vollstreckung gegen den Zwangsverwalter nach Aufhebung der Zwangsverwaltung **49**
LG Stade, Beschluss vom 24.06.2015 – 9 T 46/15 (Matthias Becker)

Beitragspflicht des Zwangsverwalters **50**
OVG Thüringen, Beschluss vom 30.04.2015 – 4 EO 52/15 (Nico R. Skusa)

Zwangsvollstreckung

Anhörung im Vollstreckungsschutzverfahren – Einstellung der Räumungsvollstreckung wegen Suizidgefahr auf unbestimmte Zeit **51**
BGH, Beschluss vom 21.01.2016 – I ZB 12/15 (Anna Loibl)

Vollstreckung in das Grundstück einer GbR **52**
BGH, Beschluss vom 19.11.2015 – V ZB 201/14 (Markus Pflügl)

Prozessführungsbefugnis der GbR als Vollstreckungsschuldnerin für Klagen gem. § 767 ZPO **53**
BGH, Urteil vom 03.11.2015 – II ZR 446/13 (Markus Pflügl)

Verlust der Zulassung des Rechtsanwalts aufgrund von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen **54**
BGH, Beschluss vom 07.10.2015 – AnwZ (Brfg) 48/15 (Nico R. Skusa)

Rechtsprechung

Keine Forderungsabtretung eines inexistenten Gläubigers 55
 OLG München, Beschluss vom 16.04.2015 – 34 Wx 99/15 (Melanie Bolbach)

Einräumung einer Räumungsfrist mittels isoliertem Beschluss im Berufungsverfahren 56
 LG Berlin, Beschluss vom 09.02.2016 – 67 S 18/16 (Claudia Müller-Sedlacek)

Notwendige Kosten des Rechtsanwalts 57
 AG Solingen, Beschluss vom 16.04.2015 – 7 M 756/15 (Stefan Weigl)

Rechtsschutz im verwaltungsrechtlichen Vollstreckungsverfahren 58
 OVG Mecklenburg-Vorpommern, Beschluss vom 20.10.2015 – 1 M 319/15 (Matthias Weidmann)

Zwangsversteigerung

Zahlung auf bestehenbleibende Grundschulden und Schadensersatz 59
 BGH, Urteil vom 29.01.2016 – V ZR 285/14 (Norbert Meerhoff)

Keine Sachverständigenhaftung bei Ausfall eines ersatzfähigen Vermögensschadens 60
 OLG Celle, Beschluss vom 07.07.2015 – 4 U 71/15 (Philipp Werner)

Duldungsbescheid ist kein dinglicher Titel! 61
 AG Görlitz, Beschluss vom 15.12.2015 – 4 K 330/14 (Matthias Weidmann)

Zwangsversteigerung, Ausbaubeiträge 62
 VG Schwerin, Beschluss vom 20.11.2015 – 4 B 1851/15 SN (Nico R. Skusa)

Zwangssicherung/Hypothek

Verzugsschaden bei verspäteter Zustimmung des vormerkungswidrig Eingetragenen 63
 BGH, Urteil vom 04.12.2015 – V ZR 202/14 (Philipp Werner)

Zwangshypothek für Sozialversicherungsträger 64
 OLG München, Beschluss vom 10.02.2016 – 34 Wx 337/15 (Matthias Becker)

Eintragung einer Zwangshypothek bei nicht vollzogener Erbauseinandersetzung 65
 OLG München, Beschluss vom 09.09.2015 – 34 Wx 260/15 (Josef Langenecker)

Zwangshypothek trotz behaupteter Zahlungen 66
 OLG München, Beschluss vom 04.05.2015 – 34 Wx 131/15 (Wolfgang Schneider)

Selbstständige Prüfung der Voraussetzungen des § 751 Abs. 1 ZPO durch Vollstreckungsorgan 67
 OLG München, Beschluss vom 17.07.2015 – 34 Wx 199/15 (Melanie Bolbach)

Mietrecht/WEG

Kein Zugriff auf Mietbürgschaft bei bestrittenen Forderungen bei Gewerberaummiete 68
 OLG Hamm, Urteil vom 11.02.2016 – 18 U 42/15 (Christian Schendel)

Automatische Indexmieterhöhung bei Gewerberäumen 69
 OLG Hamm, Urteil vom 11.02.2016 – 18 U 42/15 (Christian Schendel)

Rechtsprechung

Härtefallabwägung nach Eigenbedarfskündigung 70
 LG Berlin, Urteil vom 07.05.2015 – 67 S 117/14 (Anna Loibl)

Nutzungsentschädigung und Betriebskostenvorauszahlung für Zwangsverwalter 71
 AG Heidelberg, Urteil vom 26.06.2015 – 21 C 40/15 (Carsten Sessler)

Steuerrecht

Duldungsbescheid wegen Gewerbesteuerforderung im Wege der Gläubigeranfechtung 72
 VG Bayreuth, Urteil vom 11.02.2015 – B 4 K 13.349 (Jens M. Schmittmann)

Klage auf Duldung der Vollstreckung trotz § 191 Abs. 1 Satz 2 AO 73
 VGH Bayern, Urteil vom 18.09.2015 – 4 BV 15.643 (Alice Burgmair)

Insolvenzrecht

Insolvenzverwalter lehnt Vertragserfüllung ab – keine Neuverbindlichkeit des Schuldners 74
 BGH, Urteil vom 25.02.2016 – IX ZR 146/15 (Andrea Pflügl)

Negative Feststellungsklage des Insolvenzverwalters trotz Tabellenwiderspruch 75
 OLG Hamm, Urteil vom 11.02.2016 – 18 U 42/15 (Christian Schendel)

Insolvenzfestе Rückführung eines Darlehens durch Zwangsverwaltung? 76
 OLG Naumburg, Urteil vom 13.01.2016 – 5 U 139/15 (Nico R. Skusa)

Internationales

Vermögensverwertung im Sinne der Finanz-Sanktionsliste durch Verwertung einer Grundschuld 77
 LG Hamburg, Beschluss vom 01.07.2015 – 328 T 7/15 (Stephanie Englert-Dougherty)

Ausschließliche Zuständigkeit für Antrag auf Auflösung einer Miteigentümergeinschaft 78
 EuGH, Urteil vom 17.12.2015 – C-605/14 (Stephanie Englert-Dougherty)

Prozessuales

Fortsetzung der Vollstreckung bei Bestreiten der urkundlich nachgewiesenen Befriedigung 79
 BGH, Beschluss vom 15.10.2015 – V ZB 62/15 (Anna Loibl)

Festsetzung der Rechtsanwaltsvergütung im Vollstreckungsverfahren 80
 OLG Celle, Beschluss vom 02.09.2015 – 4 AR 31/15 (Johannes Hogenschurz)