

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

in Kooperation mit:

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Redaktionsbeirat:

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

RA Norbert Slomian, Heilbronn

Beiträge

- Probleme und Lösungsansätze zur Zustimmung bei der Veräußerung von Wohnungseigentum in der Zwangsversteigerung gem. § 12 WEG** **115**
(Matthias Schmerbeck)
- Herbsttagung der ARGE Mietrecht und Immobilien im DAV – Bericht der Tagung in Wien vom 29.09. bis 30.09.2023** **119**
(Gerhard Schmidberger)

Rechtsprechung

Zwangsvollstreckung

- Durchsuchung trotz negativer Vermögensauskunft möglich** **123**
LG München I, Beschluss vom 17.02.2023 – 16 T 1114/23 (Frank Zscheschack)

Zwangsräumung

- Entbehrlichkeit der Anhörungsrüge bei Vollstreckungsschutzantrag bei offensichtlicher Aussichtslosigkeit** **124**
BVerfG, Beschluss vom 07.09.2023 – 2 BvR 1233/23 (Thomas Blatt)
- Vollstreckungsschutz: Aufklärungspflicht bei drohenden Gefahren für Leib und Leben** **125**
BVerfG, Beschluss vom 07.09.2023 – 2 BvR 1233/23 (Thomas Blatt)
- Ablehnung eines fachärztlichen Attests nur bei ausreichender Sachkunde** **126**
BGH, Beschluss vom 13.12.2022 – VIII ZR 96/22 (Thomas Blatt)
- Vollstreckungsschutz: Facharztattest über gesundheitliche Folgen einer Zwangsräumung ausreichend** **127**
BGH, Beschluss vom 13.12.2022 – VIII ZR 96/22 (Thomas Blatt)

Rechtsprechung

Sonderregeln zur Ehewohnung gelten nur zwischen Eheleuten – Schwiegertochter muss räumen	128
OLG Nürnberg, Beschluss vom 10.08.2023 – 7 UF 312/23 (Melanie Stobbe)	
Zwangsvollstreckung nach § 888 ZPO aus einem Vergleich ohne Räumungsverpflichtung	129
OLG Frankfurt, Beschluss vom 12.06.2023 – 26 W 5/23 (Aline Diez)	
Handlungsfrist bei der Ersatzwohnraumsuche	130
LG München I, Beschluss vom 08.02.2023 – 14 T 1361/23 (Melanie Stobbe)	

Zwangsversteigerung

Zur Haftung des Gutachters bei Zuschlag	131
OLG Saarbrücken, Beschluss vom 05.08.2022 – 4 U 6/22 (Gerhard Schmidberger)	
Unrealistische Mieterwartung oder Corona beeinflussen Verkehrswert nicht	132
LG Görlitz, Beschluss vom 17.08.2023 – 2a T 97/23 (Gerhard Schmidberger)	
Das Terminprotokoll nach § 78 ZVG	133
LG München II, Beschluss vom 06.07.2023 – 7 T 156/23 (Gerhard Schmidberger)	
§ 42 ZVG: Uneingeschränkter Einblick ins Grundbuch	134
LG Bonn, Beschluss vom 24.04.2023 – 6 T 47/23 (Gerhard Schmidberger)	
Keine Ersterhaftung für Grundsteuer außerhalb des geringsten Gebots!	135
VG Wiesbaden, Urteil vom 14.11.2022 – 1 K 2154/18 (Matthias Becker)	

Zwangssicherung/Hypothek

Weiterer Vermögensarrest trotz § 111h Abs. 2 Satz 1 StPO zulässig	136
BGH, Beschluss vom 06.07.2023 – V ZB 68/23 (Claudia R. Cymutta)	
Einstellung ≠ Abwendung der Vollstreckung	137
OLG Düsseldorf, Beschluss vom 01.06.2023 – 3 Wx 49/23 (Johannes Clasen)	
Bestimmtheit eines Duldungsbescheids bei Gläubigeranfechtung einer Grundschuld	138
FG Niedersachsen, Urteil vom 14.02.2023 – 13 K 10/20 (Claudia R. Cymutta)	
Unzulässige Anfechtungsklage gegen Pfändungsverfügung nach Forderungseinziehung!	139
VG Meiningen, Urteil vom 22.02.2023 – 5 K 1279/20 (Matthias Becker)	

Steuerrecht

Verkauf des Familienheims nach Scheidung als steuerpflichtiges Veräußerungsgeschäft	140
BFH, Urteil vom 14.02.2023 – IX R 11/21 (Christine Englert)	

Insolvenzrecht

Bewilligung der Löschung eines Eigentümerwohnungsrechts durch den Insolvenzverwalter	141
BGH, Beschluss vom 22.06.2023 – V ZB 10/22 (Claudia R. Cymutta)	

Rechtsprechung

- Gläubigerbenachteiligung nach § 1 AnfG bei einer wertausschöpfenden Belastung** **142**
BFH, Urteil vom 18.04.2023 – VII R 20/20 (Claudia R. Cymutta)
- Vorliegen einer teilweise unentgeltlichen Grundstücksübertragung i.S.d. § 4 AnfG** **143**
BFH, Urteil vom 18.04.2023 – VII R 20/20 (Claudia R. Cymutta)

Grundbuch

- Ein Blick ins Grundbuch schadet nicht!** **144**
OLG Karlsruhe, Beschluss vom 30.06.2023 – 14 W 38/23 (Wx) (Johannes Clasen)
- Elektronischer Antrag auf Eintragung einer Zwangssicherungshypothek** **145**
KG, Beschluss vom 16.05.2023 – 1 W 94/23 (Ulrich Keller)

Prozessuales

- Anforderungen an die mündliche Verhandlung per Videokonferenz** **146**
BFH, Beschluss vom 30.06.2023 – V B 13/22 (Ulrich Keller)