

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

in Kooperation mit:

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Redaktionsbeirat:

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

RA Norbert Slomian, Heilbronn

Beiträge

- Immobilienzwangsvollstreckung – Einstweilige Einstellung aufgrund der Anordnung einer Vollstreckungssperre (§ 49 Abs. 1 Nr. 1 StaRUG)** **81**
(Matthias Nicht)
- Grundsteuerreform – Was muss der Zwangsverwalter beachten?** **91**
(Rainer Goldbach)

Rechtsprechung

Zwangsvollstreckung

- Einstweilige Einstellung der ZV nur bei Stellen des Vollstreckungsschutzantrags auch in Berufungsinstanz** **95**
BGH, Beschluss vom 10.05.2023 – VIII ZR 23/23 (Thomas Blatt)
- Einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung durch die Rechtsmittelinstanz** **96**
BGH, Beschluss vom 09.02.2023 – V ZA 3/23 (Ulrich Keller)
- Rückschnitt einer Hecke ist nicht erzwingbar!** **97**
OLG Frankfurt, Beschluss vom 24.03.2023 – 26 W 1/23 (Johannes Clasen)
- Vollziehung einer Einziehungsmaßnahme durch Zwangsversteigerung** **98**
OLG Frankfurt, Beschluss vom 02.02.2023 – 7 W 248/22 (Frank Zschieschack)
- Prüfungsbefugnis des Beschwerdegerichts bei sachlicher Unzuständigkeit** **99**
LG Lübeck, Beschluss vom 14.10.2022 – 7 T 388/22 (Ulrich Keller)
- Keine Vollstreckung nach Bezahlung der Schuld aus öffentlich-rechtlichem Bescheid** **100**
VG Cottbus, Beschluss vom 10.05.2023 – 1 L 112/23 (Gerhard Schmidberger)

Zwangsräumung

- Einstellung der Zwangsvollstreckung bis auf unbestimmte Zeit bei Gefährdung der körperlichen Unversehrtheit** **101**
BVerfG, Beschluss vom 23.03.2023 – 2 BvR 1507/22 (Thomas Blatt)

Rechtsprechung

Prüfungserfordernis des Umfangs der gesundheitlichen Folgen der Zwangsräumung durch Tatsacheninstanzen	102
BVerfG, Beschluss vom 23.03.2023 – 2 BvR 1507/22 (Thomas Blatt)	
Erfordernis substantiierten Vortrags zum Rechtsschutzbedürfnis bei Verfassungsbeschwerde nach erfolgter Zwangsräumung	103
BVerfG, Beschluss vom 23.03.2023 – 2 BvR 1507/22 (Thomas Blatt)	
Begründeter Rechtsschutz gegen Zwangsräumung bei Abweisung des Räumungsschutzantrags und Räumung am folgenden Tag	104
BVerfG, Beschluss vom 23.03.2023 – 2 BvR 1507/22 (Thomas Blatt)	
Räumungsschutz gem. § 765a ZPO im Zusammenhang mit einer Zwangsvollstreckungsunterwerfung in einem notariellen Kaufvertrag	105
AG Bochum, Beschluss vom 27.06.2022 – 53 M 1760/22 (Melanie Stobbe)	

Zwangsversteigerung

Einstweilige Anordnung auf Absetzung des Versteigerungstermins bei drohenden schweren Beeinträchtigungen	106
BVerfG, Beschluss vom 03.05.2023 – 2 BvQ 52/23 (Thomas Blatt)	
Räumung, Herausgabe und Beseitigung eines Hauses nach Aufhebung des ursprünglichen Zuschlagsbeschlusses	107
OLG Brandenburg, Urteil vom 29.06.2023 – 5 U 81/20 (Markus Pflügl)	
Anspruch auf hinterlegten Übererlös nach Beendigung einer GbR	108
OLG Zweibrücken, Urteil vom 07.06.2023 – 4 U 27/22 (Markus Pflügl)	
Zur Irrtumsanfechtung bei Zuschlag	109
LG München I, Beschluss vom 03.02.2022 – 16 T 1095/22 (Gerhard Schmidberger)	
Wiederaufnahme des Zwangsversteigerungsverfahrens	110
LG Traunstein, Beschluss vom 14.01.2021 – 4 T 2702/12 (Frank Zschieschack)	

Insolvenzrecht

Schenkungsanfechtung eines anteiligen Immobilienkaufpreises	111
OLG Brandenburg, Urteil vom 05.07.2023 – 7 U 144/21 (Claudia R. Cymutta)	
Bemessung eines Grundstückskaufpreises bei Altlastenverdacht	112
OLG Brandenburg, Urteil vom 05.07.2023 – 7 U 144/21 (Claudia R. Cymutta)	

Grundbuch

Berichtigungsverfahren nach § 22 GBO dient nicht der Klärung der materiellen Rechtslage!	113
OLG München, Beschluss vom 06.02.2023 – 34 Wx 5/23 e (Johannes Clasen)	

Prozessuales

Verzicht auf Einspruch gegen Vollstreckungsbescheid ist unwiderruflich!	114
OLG Karlsruhe, Beschluss vom 10.01.2023 – 13 U 83/22 (Christian Göpper)	