

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

in Kooperation mit:

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Redaktionsbeirat:

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

RA Norbert Slomian, Heilbronn

Beiträge

Die Einstellung nach § 180 Abs. 2 ZVG (Gerhard Schmidberger)	41
Die Zwangsräumung von Immobilien – ein Rückblick auf die Jahre 2021 und 2022 (Jacob Stierle)	48
12. Karlsruher Immobilienrechtstag der ARGE Mietrecht und Immobilien im DAV (Camilla Ille)	58

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

Haftung des Zwangsverwalters bei Führung eines Gewerbebetriebs BGH, Beschluss vom 03.04.2023 – IX ZR 91/20 (Ulrich Keller)	66
--	-----------

Zwangsversteigerung

Drittwiderspruchsverfahren bei Antrag auf Versteigerung der Ehegattenimmobilie BGH, Beschluss vom 16.11.2022 – XII ZB 100/22 (Andreas Höckmayr)	67
Summarische Prüfung nach Erledigung der Hauptsache bei ungeklärter Rechtsfrage BGH, Beschluss vom 12.10.2022 – XII ZB 555/21 (Andreas Höckmayr)	68
Einstellung der Versteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft durch das Prozessgericht OLG Karlsruhe, Beschluss vom 31.05.2021 – 11 U 7/21 (Gerhard Schmidberger)	69
Einstellung der Versteigerung zur Aufhebung der Gemeinschaft durch das Vollstreckungsgericht LG Karlsruhe, Beschluss vom 26.02.2021 – 11 T 297/21 (Gerhard Schmidberger)	70
Zur Befangenheit der ZVG-Rechtspflegerin LG Cottbus, Beschluss vom 19.11.2021 – 17T 136/21 (Gerhard Schmidberger)	71
Zur Akteneinsicht im ZVG-Verfahren LG Cottbus, Beschluss vom 20.05.2020 – 17 T 422/19 (Gerhard Schmidberger)	72

Rechtsprechung

Insolvenzrecht

- Pfändbarkeit von Wohnungsrechten am eigenen Grundstück** **73**
BGH, Beschluss vom 02.03.2023 – V ZB 64/21 (Claudia R. Cymutta)
- Bewilligung der Löschung eines Eigentümerwohnungsrechts durch den Insolvenzverwalter** **74**
BGH, Beschluss vom 02.03.2023 – V ZB 64/21 (Claudia R. Cymutta)
- Anspruch auf hinterlegtes Geld als Aussonderungsrecht** **75**
LG Leipzig, Urteil vom 06.01.2023 – 5 O 2559/21 (Ulrich Keller)

Grundbuch

- Keine Bewilligung einer Dienstbarkeit am gemeinschaftlichen Eigentum durch den Verwalter!** **76**
OLG München, Beschluss vom 05.08.2022 – 34 Wx 301/22 (Christian Göpper)

Kosten/Vergütung

- Vergütung des Zwangsverwalters bei Fortführung des Gewerbebetriebs nach Zeitaufwand** **77**
BGH, Beschluss vom 11.01.2023 – V ZB 23/22 (Thomas Blatt)

Internationales

- Prüfung von missbräuchlichen Klauseln in Verbraucherverträgen** **78**
EuGH, Urteil vom 17.05.2022 – Rs. C.-600/19 (Stephanie Englert-Dougherty)

Prozessuales

- Vollziehung eines „günstigen“ Grundstücksgeschäfts wird einstweilig eingestellt** **79**
LG Lüneburg, Urteil vom 07.12.2022 – 3 O 234/22 (Kai Linnemannstöns)

Öffentliches Recht

- Rattenbefall kann Nutzungsuntersagung rechtfertigen** **80**
OVG Lüneburg, Beschluss vom 14.03.2022 – 1 LA 127/21 (Susann Evertz)