

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

in Kooperation mit:

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Redaktionsbeirat:

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

RA Norbert Slomian, Heilbronn

Beiträge

Die Zwangsräumung von Immobilien – Jahresrückblick 2019 (Jacob Stierle)	41
Der EuGH zum Widerruf beim Immobiliendarlehensvertrag – „Widerrufsjoker“ oder „Pyrrhussieg“? (Stephanie Englert-Dougherty)	49

Rechtsprechung

Zwangsvollstreckung

Einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung nach § 765a ZPO bei Suizidgefahr VerfG Brandenburg, Beschluss vom 17.01.2020 – VfGBbg 68/19 (Florian Kahle)	52
Fallstrick: Vollstreckungsfähiger Inhalt eines gerichtlichen Vergleichs OVG Magdeburg, Beschluss vom 15.01.2020 – 2 O 131/19 (Christine Englert)	53

Zwangsräumung

Keine Einstellung der Räumungsvollstreckung durch Revisionsgericht! BGH, Beschluss vom 11.02.2020 – V ZR 201/19 (Matthias Becker)	54
Wohnungszuweisung an Ehegatten schafft keinen Räumungstitel OLG Zweibrücken, Beschluss vom 30.01.2020 – 2 WF 13/20 (Alexandra Hammermüller)	55
Keine Anwendbarkeit von § 940a Abs. 2 ZPO bei Gewerberaummietverhältnissen OLG Celle, Urteil vom 09.01.2020 – 2 U 116/19 (Dennis Rehfeld)	56
Räumungsfristen in Zeiten von Corona LG Berlin, Beschluss vom 26.03.2020 – 67 S 16/20 (Alice Burgmair)	57

Rechtsprechung

Zwangsversteigerung

Bei ernsthafter Suizidgefahr ist die Teilungsversteigerung einzustellen	58
BGH, Beschluss vom 07.11.2019 – V ZB 135/18 (Frank Zscheschack)	
Bei einer Suiziddrohung ist das Vollstreckungsgericht machtlos	59
BGH, Beschluss vom 07.11.2019 – V ZB 135/18 (Frank Zscheschack)	
Leistungssuchende nach dem SBG II können auf die Teilungsversteigerung verwiesen werden	60
LSG Berlin-Brandenburg, Beschluss vom 17.12.2019 – L 18 AS 2213/19 (Gerhard Schmidberger)	
Einstweilige Einstellung der Teilungsversteigerung ohne Sicherheitsleistung	61
OLG Brandenburg, Beschluss vom 06.01.2020 – 7 U 27/19 (Matthias Becker)	
Pflicht des Erwerbers zur Verzinsung einer Eigentümergrundschild vom Zuschlag an	62
LG München II, Urteil vom 23.08.2019 – 11 O 6313/11 (Sebastian N. Seibt)	
Einstellung nach § 180 Abs. 2 ZVG trotz Einstellungsbewilligung durch den Antragsteller	63
LG Heilbronn, Beschluss vom 13.02.2020 – Ot 1 T 299/19 (Gerhard Schmidberger)	
Einstellung nach § 180 Abs. 3 ZVG bei Gefährdung des Kindeswohl	64
LG Freiburg, Beschluss vom 23.04.2019 – 4 T 67/19 (Gerhard Schmidberger)	
Einstellung nach § 180 Abs. 2 ZVG kommt nur in Ausnahmefällen zum Tragen	65
LG Freiburg, Beschluss vom 11.02.2019 – 4 T 142/18 (Gerhard Schmidberger)	
Einstellung nach § 180 Abs. 3 ZVG bei volljährigen Kindern nur in seltenen Ausnahmefällen	66
LG Freiburg, Beschluss vom 11.02.2019 – 4 T 142/18 (Gerhard Schmidberger)	
Keine Einstellung nach § 30a ZVG ohne ausreichenden Sachvortrag	67
AG Heilbronn, Beschluss vom 12.07.2019 – 2 K 46/18 (Gerhard Schmidberger)	

Zwangssicherung/Hypothek

Keine Kostenerstattung für die Löschung einer Zwangssicherungshypothek	68
OLG Stuttgart, Beschluss vom 14.10.2019 – 8 W 248/18 (Jacob Stierle)	
Pflicht zur Vorschusszahlung bei Antrag auf Löschung der Zwangshypothek	69
OLG München, Beschluss vom 02.01.2020 – 34 Wx 516/19 (Florian Kahle)	

Mietrecht/WEG

Kündigungsschutz für Untermieter nur in besonderen Fällen	70
BVerfG, Beschluss vom 10.01.2020 – 1 BvR 2130/18 (Andreas G. Thürauf)	
Gewerbemietrecht: Bedrohung des Vermieters rechtfertigt keine Räumungsverfügung	71
OLG Celle, Urteil vom 09.01.2020 – 2 U 116/19 (Thomas Blatt)	
Gewerberaum: § 940a ZPO nicht anwendbar	72
OLG Celle, Urteil vom 09.01.2020 – 2 U 116/19 (Thomas Blatt)	

Rechtsprechung

Grundbuch

- Einsicht in das Wohnungsgrundbuch eines anderen Wohnungseigentümers** **73**
OLG Bremen, Beschluss vom 07.02.2020 – 3 W 1/20 (Anna Loibl)
- Verpflichtung des Grundbuchamts zur Amtsermittlung** **74**
OLG München, Beschluss vom 16.01.2020 – 34 Wx 534/19 (Alexandra Hammermüller)
- Unzulässiger Inhalt einer Zwischenverfügung** **75**
OLG Köln, Beschluss vom 06.01.2020 – 2 Wx 373/19 (Anna Loibl)
- Lückenloser Nachweis der Unrichtigkeit** **76**
OLG Köln, Beschluss vom 06.01.2020 – 2 Wx 373/19 (Anna Loibl)

Kosten/Vergütung

- Gegenstandswert bei Streit über Pfändungsschutz für sonstige Einkünfte** **77**
BGH, Beschluss vom 15.01.2020 – V ZB 154/18 (Johannes Hogenschurz)
- Vergütung für Nachlasspflegschaft bei Mittellosigkeit durch die Staatskasse** **78**
OLG Brandenburg, Beschluss vom 22.10.2019 – 3 W 57/19 (Florian Kahle)

Prozessuales

- Vollstreckungsschutzanträge müssen rechtzeitig gestellt werden!** **79**
OLG Köln, Urteil vom 02.10.2019 – 22 U 102/18 (Johannes Hofele)

Sonstiges

- Pflicht zur Duldung eines in der DDR entstandenen Überbaus** **80**
OLG Dresden, Urteil vom 10.03.2020 – 6 U 837/17 (Andreas G. Thürauf)