

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

in Kooperation mit:

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Redaktionsbeirat:

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

Beiträge

Die Zwangsversteigerung von Immobilien – Jahresrückblick 2024 (Andreas Thürauf/Alexandra Hammermüller)	1
Die Zwangsräumung von Immobilien – ein Rückblick auf das Jahr 2024 (Jacob Stierle/Christopher Ries)	13
Noch ein Zuschlag mit Hindernissen (Gerhard Schmidberger)	23

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

Keine persönliche Haftung des Verwalters bei Vollstreckung von Hausgeld LG Stuttgart, Beschluss vom 30.05.2023 – 19 S 34/22 (Gerhard Schmidberger)	27
--	-----------

Zwangsvollstreckung

Erfordernis der evidenten Erkennbarkeit des Besitzrechts im Klauselerteilungsverfahren BGH, Beschluss vom 18.12.2024 – VII ZB 30/23 (Thomas Blatt)	28
Entscheidung über Antrag auf Erlass einer einstweiligen Anordnung nach § 769 ZPO ist unanfechtbar! OLG Frankfurt, Beschluss vom 23.10.2024 – 3 W 28/24 (Guido Jacobs)	29
Gutgläubiger Eigentumserwerb an landwirtschaftlicher Nutzfläche und Besitzverlust im Wege der Zwangsvollstreckung OLG Brandenburg, Urteil vom 28.08.2024 – 4 U 140/23 (Benedikt Pittana)	30

Zwangsversteigerung

Protokollberichtigung zur Mindestbietetzeit im Zwangsversteigerungsverfahren hat Vorrang BVerfG, Beschluss vom 09.10.2024 – 2 BvR 536/24 (Thomas Blatt)	31
---	-----------

Rechtsprechung

Beschränkte Rechtsbeschwerde wegen einzelner Zuschlagsversagungsgründe	32
BGH, Beschluss vom 19.09.2024 – V ZB 29/23 (Claudia R. Cymutta)	
Angabe der belegenen Gemeinde im Zwangsversteigerungsverfahren	33
BGH, Beschluss vom 19.09.2024 – V ZB 29/23 (Claudia R. Cymutta)	
Der Versuch des Ausgleichs einer Ungerechtigkeit in der Zwangsversteigerung!	34
LG Memmingen, Urteil vom 16.07.2024 – 36 O 1607/23 (Luzia Hilmer)	
Zahlung im Termin auch durch Dritte möglich	35
LG Verden, Beschluss vom 19.04.2022 – 6 T 31/22 (Gerhard Schmidberger)	
Keine Teilungsversteigerung im neuen GbR-Recht seit dem 01.01.2024 – ein „Update“	36
AG Wernigerode, Beschluss vom 27.09.2024 – 12 K 11/24 (Thomas Pluskat)	

Zwangssicherung/Hypothek

Kapitalisierte Zinsen und Säumniszuschläge als Hauptforderung einer Zwangssicherungshypothek eintragungsfähig	37
OLG Celle, Beschluss vom 09.09.2024 – 20 W 50/24 (Andreas Höckmayr)	

Insolvenzrecht

Einstellung der Zwangsversteigerung nicht bei rechtskräftig bestätigtem Insolvenzplan	38
BGH, Beschluss vom 19.09.2024 – V ZB 29/23 (Claudia R. Cymutta)	

Notariat

Notarielle Amtspflichtverletzung – Reichweite der Belehrungspflicht gem. § 17 Abs. 1 BeurkG ist Rechtsfrage	39
BGH, Urteil vom 08.08.2024 – III ZR 287/23 (Melanie Stobbe)	
Inhalt des Informationsrechts eines Pflichtteilsberechtigten bei Errichtung eines notariellen Nachlassverzeichnisses	40
OLG München, Beschluss vom 03.12.2024 – 33 W 1034/24 (Melanie Stobbe)	