

IVR

Immobilien- und Vollstreckungsrecht

Zwangsverwaltung · Zwangsversteigerung · Zwangshypothek · Insolvenzrecht · Prozessuales

3/2020

5. Jahrgang · September 2020
Seiten 81 – 120

Herausgegeben von:

Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein

in Kooperation mit:

Hochschule für Wirtschaft und Recht, Berlin

Redaktionsbeirat:

RAin Alice Burgmair, München

RAin Andrea Pflügl, München

RA Norbert Slomian, Heilbronn

Beiträge

- Rechtsprechungsübersicht zur Zwangsvollstreckung während der Corona-Pandemie** **81**
(Dennis Rehfeld)
- Übersicht zur verfassungsgerichtlichen Rechtsprechung der Länder zum Zwangsvollstreckungsrecht – Anforderung an die Substanziierung** **85**
(Astrid Wächter)

Rechtsprechung

Zwangsverwaltung

- Einverständnis mit kalter Zwangsverwaltung – kein Gläubigerbenachteiligungsvorsatz?** **90**
BGH, Urteil vom 30.04.2020 – IX ZR 162/16 (Johannes Clasen)
- Drittschuldner zahlt bei Kenntnis der Beschlagnahme nicht schuldbeitfreiend** **91**
OLG Stuttgart, Urteil vom 09.05.2019 – 13 U 273/18 (Gerhard Schmidberger)
- Zur Berechnung des Zeitrahmens nach § 1123 Abs. 2 Satz 2 BGB** **92**
OLG Stuttgart, Urteil vom 09.05.2019 – 13 U 273/18 (Gerhard Schmidberger)

Zwangsvollstreckung

- Umfang des Vollstreckungsverbots im Rahmen der strafrechtlichen Vermögensabschöpfung** **93**
BGH, Beschluss vom 28.05.2020 – V ZB 56/19 (Florian Kahle)
- Wirkung des Vollstreckungsverbots im Rahmen der strafrechtlichen Vermögensabschöpfung** **94**
BGH, Beschluss vom 28.05.2020 – V ZB 56/19 (Florian Kahle)
- Einstellung der Zwangsvollstreckung bei Nichtzulassungsbeschwerde** **95**
BGH, Beschluss vom 02.01.2020 – VIII ZR 328/19 (Jacob Stierle)

IVR 3 September 2020

Rechtsprechung

Zwangsräumung

Keine Kassation einer durchgeführten Räumung aufgrund § 765a ZPO	96
LG Heilbronn, Beschluss vom 08.06.2020 – 1 T 170/20 (Gerhard Schmidberger)	
Bei einer Zwangsräumung sind die Gläubigerinteressen angemessen zu berücksichtigen	97
AG Heilbronn, Beschluss vom 26.05.2020 – 16 M 4077/20 (Gerhard Schmidberger)	
Kein grundsätzlicher Räumungsschutz in Zeiten von Corona	98
LG Verden, Beschluss vom 08.05.2020 – 6 T 33/20 (Andreas Höckmayr)	
Verlängerung der Räumungsfrist wegen „Corona“-Pandemie	99
LG Berlin, Beschluss vom 03.04.2020 – 65 S 205/19 (Nico R. Skusa)	
Der Zuschlag bricht nicht Miete, aber er berechtigt, Miete zu brechen	100
LG München I, Urteil vom 28.02.2020 – 14 S 12060/19 (Alexandra Hammermüller)	
Einstweilige Einstellung der Zwangsvollstreckung wegen „Corona“-Pandemie	101
AG Frankfurt/Main, Beschluss vom 08.04.2020 – 82 M 4390/20 (Nico R. Skusa)	
Enge Voraussetzungen des § 765a ZPO – Zugehörigkeit zur Corona-Risikogruppe keine sittenwidrige Härte	102
AG Frankfurt/Main, Beschluss vom 24.03.2020 – 82 M 4390/20 (Melanie Stobbe)	

Zwangsversteigerung

Zur Schutzbedürftigkeit eines suizidgefährdeten Schuldners	103
BGH, Beschluss vom 20.02.2020 – V ZB 17/19 (Melanie Stobbe)	
Erlöszuteilung nach Vollstreckungsgegenklage I	104
BGH, Beschluss vom 20.02.2020 – V ZB 131/19 (Andrea Pflügl)	
Erlöszuteilung nach Vollstreckungsgegenklage II	105
BGH, Beschluss vom 20.02.2020 – V ZB 131/19 (Andrea Pflügl)	
Keine Zuschlagserteilung bei Vorliegen eines Verfahrenshindernisses	106
LG Mönchengladbach, Beschluss vom 29.05.2020 – 5 T 261/18 (Roland Traub)	
Vollstreckungsschutzantrag auch für nahe Angehörige	107
AG Heilbronn, Beschluss vom 12.02.2020 – 2 K 96/18 (Alexandra Hammermüller)	
Anspruch des Erwerbers gegen Zwangsverwalter auf Auskunft und Herausgabe für den Zeitraum nach Zuschlagserteilung	108
VerfGH Bayern, Beschluss vom 05.03.2020 – Vf. 65-VI-18 (Sebastian N. Seibt)	
Keine Zuständigkeit der Verwaltungsgerichtsbarkeit bei ZVG	109
OVG NRW, Beschluss vom 19.05.2020 – 4 E 402/20 (Gerhard Schmidberger)	

Rechtsprechung

Zwangssicherung/Hypothek

- Verteilung der Hauptforderung und der Zinsen auf einzelne Grundstücke i.R.d. Bestellung einer Zwangssicherungshypothek **110**
 KG, Beschluss vom 19.05.2020 – 1 W 27-32/20 (Markus Pflügl)
- Eintragung eines Amtswiderspruchs wegen fehlender Verteilung der Zinsen bei Beantragung mehrerer Zwangssicherungshypotheken **111**
 KG, Beschluss vom 19.05.2020 – 1 W 27-32/20 (Markus Pflügl)

Insolvenzrecht

- Einstweilige Anordnung gegen Insolvenzplan mit Löschungsbewilligung einer Vormerkung **112**
 BVerfG, Einstweilige Anordnung vom 15.05.2020 – 2 BvQ 25/20 (Claudia R. Cymutta)
- Grundpfandgläubiger muss Mietforderungen insolvenzfest beschlagnehmen! **113**
 BGH, Urteil vom 30.04.2020 – IX ZR 162/16 (Johannes Clasen)
- Haftung des Zwangsverwalters bei Führung eines Gewerbebetriebs **114**
 OLG Rostock, Urteil vom 02.04.2020 – 3 U 1/19 (Ulrich Keller)

Grundbuch

- Der Schutz des öffentlichen Glaubens des Grundbuchs **115**
 OLG Düsseldorf, Beschluss vom 17.04.2020 – 3 Wx 14/20 (Christine Englert)

Kosten/Vergütung

- Streitwert im Antragsverfahren auf einstweilige Einstellung der Zwangsversteigerung **116**
 OLG Frankfurt, Beschluss vom 07.01.2020 – 26 W 1/20 (Andreas Höckmayr)
- Keine Erhöhung der Anwaltsvergütung bei Versteigerung mehrerer Grundstücke bzw. Grundstücksbruchteile **117**
 LG Tübingen, Beschluss vom 04.12.2019 – 5 T 252/19 (Roland Traub)

Internationales

- Rechtsfolgen nach Widerruf eines Fernabsatz-Immobiliendarlehensvertrags **118**
 EuGH, Urteil vom 04.06.2020 – C-301/18 (Stephanie Englert-Dougherty)
- Rechtsschutz gegen ein Vollstreckungsersuchen aufgrund eines ausländischen Titels **119**
 FG München, Urteil vom 30.01.2020 – 10 K 1105/17 (Stephanie Englert-Dougherty)

Sonstiges

- Keine Unternehmereigenschaft bei Kauf mehrerer Wohnungen – Verbrauchereigenschaft eines Urkundsbeteiligten **120**
 BGH, Urteil vom 28.05.2020 – III ZR 58/1918 (Andreas G. Thürauf)