



Liebe Kolleginnen, liebe Kollegen,

am 05.07.2017 fand im Justizpalast in München der 8. Münchner Mietgerichtstag statt, der auch in diesem Jahr wieder durch eine ausgezeichnete Themen- und Referentenauswahl geprägt war.

Es startete Dr. Peter Günter, Richter am Bundesgerichtshof (XII. Zivilsenat), mit einer Auswahl aktueller Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs zum Gewerberaummietrecht. Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter, von der Hochschule für Wirtschaft und Recht in Berlin, führte mit seinem Thema „Klageanträge und Vollstreckung bei Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen“ eindrucksvoll vor Augen, wie viele Detailprobleme von der Rechtsprechung bislang noch nicht abschließend geklärt sind. Dip.-Ing. (FH) Helmut Thiele, Sachverständiger für Immobilienbewertung in München, veranschaulichte anhand der bemerkenswerten Immobilienpreisentwicklung in München die Konsequenzen dieser Entwicklung für den Mietmarkt. In weiteren Kurzvorträgen nahmen Richter Christian Stadt, der neue Leiter der Abteilung für Miet- und WEG-Sachen des Amtsgerichts München, Rechtsanwältin Beatrix Zurek, die Vorsitzende des Mietervereins München e. V., Rechtsanwalt Rudolf Stürzer, der Vorsitzende von Haus und Grund München, sowie Rechtsanwalt Jörg Weißker aus München zu aktuellen Themen aus ihrer Praxis Stellung. Prof. Dr. Markus Artz von der Universität Bielefeld behandelte das durch die aktuelle BGH-Rechtsprechung erneut brisante Thema Pünktlichkeit der Mietzahlung. Last but not least beleuchtete Hubert Fleindl, der Vorsitzende Richter der 14. Zivilkammer des Landgerichts München I, häufig auftretende Probleme bei der verspäteten Rückgabe des Mietobjekts: Nutzungsentschädigung und prozessuale Folgen.

Zum Thema Fortbildung möchte ich Sie gerne noch auf unsere **Herbsttagung am 22. und 23. September 2017 in Hamburg im Hotel Grand Elysée** aufmerksam machen, die jedenfalls für uns schon deshalb ein besonderes Highlight darstellt, weil wir neben dem aus meiner Sicht interessanten Referentenprogramm auch das 20-jährige Jubiläum der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien begehen und dies im Rahmen einer besonderen Abendveranstaltung im ehemaligen „Hauptzollamt“ in der historischen Speicherstadt gefeiert werden wird. Nicht nur deshalb würde ich mich sehr freuen, wenn wir uns gut erholt nach der Sommerpause auf der Jubiläumstagung in Hamburg zum kollegialen Austausch sehen.

Mit besten kollegialen Grüßen

Ihre Andrea Pflügl