



Liebe Leserin,
lieber Leser,

traumhaftes Frühlingswetter, der noch leicht verschneite Watzmann und spannende Mietrechtsthemen lockten im April nach Berchtesgaden zum 34. Fachgespräch – Mietrechtstage des Evangelischen Bundesverbands für Immobilienwesen in Wissenschaft und Praxis e.V. Das Programm war gehaltvoll, die Referenten hochkarätig, der Informationsgehalt für die Praxis perfekt:

Frau Dr. Milger und Frau Dr. Fetzer stellten die aktuellen BGH-Entscheidungen vor. Mit Spannung erwartet wurden natürlich die Ausführungen zu den Entscheidungen über die Schönheitsreparaturklauseln und die Quotenklausel vom 18.03.2015 unter Az. VIII ZR 185/14, VIII ZR 242/13 und VIII ZR 21/13, die letztlich der Vornahmeklausel bei unrenoviert übergebener Wohnung, der Quotenklausel generell und erneut den starren Fristen eine eindeutige Absage erteilen. Die Entscheidungen unter den Az. VIII ZR 185/14 und VIII ZR 21/13 werden auch in diesem Heft vorgestellt (S. 220 und S. 221).

Nach wie vor als Dauer„brenner“ gilt der rauchende Mieter mit der Entscheidung vom 18.02.2015 – VIII ZR 186/14 (IMR 2015, 179); er beschäftigt offensichtlich die Nation und wurde auch im Vortrag von Prof. Dr. Lehmann-Richter über Nutzungsbeschränkungen nochmals aufgegriffen und beleuchtet.

Natürlich stand auch das Mietrechtsnovellierungsgesetz im Focus, referiert durch Prof. Dr. Derleder und Prof. Dr. Häublein.

Prof. Dr. Artz entwickelte sehr strukturiert, unter welchen letztlich doch engen Voraussetzungen das Widerrufsrecht im Mietverhältnis eine Rolle spielen kann.

Professor Dr. Sternel referierte über die aktuelle Problematik der neuen Soll- und Ist-Beschaffenheit samt neuer Betriebskosten nach erfolgter Modernisierung. VorsRiLG Hubert Fleindl behandelte im Anschluss die alternativen und kumulativen Mieterhöhungsmöglichkeiten nach Modernisierung.

Weitere informative Vorträge (Verfassungsbeschwerde im Mietrecht – Prof. Dr. Gaier; Der nachhaltige Mietvertrag – Frau Dr. Flatow; Generationsgerechtes Wohnen – Norbert Eisenschmid) und Arbeitsgruppen mit unterschiedlichsten Themenschwerpunkten für Kaufleute und Rechtsanwender rundeten die Veranstaltung ab.

Die Reise nach Berchtesgaden war wieder lohnend.

Herzlich und kollegiale Frühlingsgrüße

Henrike Butenberg

RAin und FAin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Redaktionsbeirat