



Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Franz Rasp, der 1. Bürgermeister von Berchtesgaden, hat uns mit den Worten zu den 41. Mietrechtstagen Ende April unter der Überschrift „Änderungen“ begrüßt, er habe für Tagungswetter gesorgt. Das hat Herr Rasp recht nachhaltig getan – es ist Mitte Mai immer noch Tagungswetter, nämlich grau, kalt und regnerisch.

Ohne Ablenkung von in der Sonne strahlendem Watzmann und der Kirschblüte habe ich dieses Jahr mit dem spontan fast den ersten Tag alleine stemmenden Dream-Team Prof. Dr. Arnold Lehmann-Richter und Dr. Ira Hörndler die Grundsätze der Mietvertragsänderung und die vertraglichen Änderungsrechte und ihre Bedeutung in der Geschäftsraummieta sowie die Änderungen der Vertragsparteien durch Vertrag nachvollzogen. Chapeau vor so viel Energie, neben den eigenen Themen auch noch kurzfristig als Team ein weiteres vertretungsweise zu übernehmen! Schlusspunkt des ersten Tages bildete Prof. Dr. Ulf Börstinghaus mit Aktuellem zur Mieterhöhung.

Die Änderung der Betriebskostenvereinbarung brachte uns dann Henrike Butenberg nahe, diejenigen durch und nach Modernisierung Dr. Michael Sommer. Dr. Sven Caspars beschäftigte sich mit den Änderungen der Gebrauchsrechte. Sedar C. Karabulut hinterfragte in seinem Vortrag, ob Änderungen im öffentlichen Recht zu Änderungen des Mietvertrags führen. Und auch während der Arbeitskreise am Donnerstagnachmittag – Stichwort Nachhaltigkeit – gab es eigentlich wettermäßig keine Entschuldigung. Das TKMoG und die steigenden Energiekosten im Mietverhältnis haben uns durch den Nachmittag getragen. Danke an Prof. Arnold-Lehmann-Richter und Hans-Jörg Schmidt. Am späten Nachmittag erläuterten Prof. Dr. Ulf Börstinghaus und Dr. Beate Flatow den Umgang mit steigenden Energiekosten und wiesen auf neue Vorschriften und vertragliche Möglichkeiten hin.

Freitagmorgen – bei Regen – dann die aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Mietrecht, die uns Prof. Martin Häublein vorgestellt hat. Astrid Siegmund informierte über Lärm im Mietgebäude und zum Abschluss warfen wir einen Blick auf qualifizierte Mietspiegel in der Praxis aus der spannenden nichtjuristischen Sicht von Sebastian Klöppel.

Ich habe den Herrn Bürgermeister beim Wort genommen und gleich im Anschluss an die Mietrechtstage auch noch das Münchener WEG-Forum am 8. Mai besucht sowie meine Anmeldung für den Deutschen Anwaltstag in Wiesbaden abgeschickt, um zumindest an der Veranstaltung unserer ARGE Mietrecht am Freitag, den 16.06.2023, teilzunehmen.

Vielleicht sehen wir uns in Wiesbaden. Bei Sonnenschein!

Herzliche Grüße
Alice Burgmair
Rechtsanwältin