



Liebe Leserinnen und liebe Leser,

ich freue mich, Sie auch dieses Jahr wieder herzlich in der März-Ausgabe der IMR begrüßen zu dürfen und Ihnen einen Ausblick auf die weiteren Fortbildungsveranstaltungen der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein im Jahr 2025 geben zu können.

Das Veranstaltungsjahr 2025 beginnt mit dem 14. Karlsruher Immobilienrechtstag (6 FAO-Std.) am 09.05.2025 im Novotel Karlsruhe. Wir freuen uns auf aktuelle Themen: „Änderung der Teilungserklärung – wie setze ich das um?“ (RAin Anja Dreyer, Ravensburg), „Die Pflichten des Verwalters zur Eintragung von Alt-Beschlüssen im Grundbuch“ (RA Michael Drasdo, Neuss), „Zwangssicherungshypothek querbeet – vom Anfang bis zum Ende“ (Notarassessor Lukas Schneider, München), „Die GbR im Grundbuch“ und im Anschluss „Ist die Voreintragung notwendig bei der Vollstreckung gegen die GbR ins Grundbuch?“ (Prof. em. Wolfgang Schneider, HWR Berlin), „Öffentlich-rechtliche Aufteilungsverbote und behördliche Genehmigung – praktische Folgen“ (RAin Susann Evertz, München) und „Teilsanierter Altbau und feuchter Keller – welches Recht ist anwendbar?“ (Notar Dr. Gregor Basty, München).

Am 06.06.2025 folgt die DAT-Tagung der Arbeitsgemeinschaft mit Mitgliederversammlung (5 FAO-Std.) im Estrel Congress Center (ECC) Berlin, die im Rahmen des Deutschen Anwaltstags 2025 (vom 02. bis 06.06.2025) stattfinden wird. Es erwarten Sie neben der Mitgliederversammlung Vorträge zu folgenden Themen: „Taktik/Vorbringen von Härtegründen im Räumungsprozess“ (RA Dr. Michael Selk, Hamburg), „Aufrechnung der Kaution (und Verjährung)“ (RAin Beate Heilmann, Berlin), „Unbekannte Erben des Mieters/Vermieters – was tun?“ aufgeteilt in zwei Teile: „1. Grundsätzliche Überlegungen und erbrechtliche Betrachtung, insbesondere Nachlasspflegschaft ja oder nein“ (Prof. Dr. Markus Lamberz, FH für Rechtspflege NRW, Bad Münstereifel) und „2. Mietrechtliche Praxisprobleme, auch nach Anordnung der Nachlasspflegschaft“ (RA Thomas Hannemann, Karlsruhe), „Umgang mit Verjährungsverlängerungen und Verjährungsverzichten“ (RAin Alice Burgmair, München) und „Anfechtung von Beschlüssen nach § 28 Abs. 2 WEG – Einforderung von Nachschüssen oder die Anpassung der beschlossenen Vorschüsse“ (RA Burkhard Rüscher, München). Zu beiden Veranstaltungen der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien sind auch bereits die Programme auf der Homepage der Arbeitsgemeinschaft abrufbar und eine Anmeldung (aktuell bereits zum 14. Karlsruher Immobilienrechtstag) u.a. über die Homepage unter: <https://www.mietrecht-dav.de/veranstaltungen/> möglich.

Die Herbsttagung (12 FAO-Std.) – erneut sowohl online als auch in Präsenz – mit ihrem klassischen Programmmix aus Vorträgen aus dem Wohnraummietrecht, dem Gewerberaummietrecht und dem WEG-Recht wird dieses Jahr vom 26. bis 27.09.2025 in Lübeck (wieder mit einem Get together für alle Teilnehmer am Abend des 25.09.) und der Abrechnungstag (6 FAO-Std.) mit Themen rund um die Abrechnungsthematik am 05.12.2025 als reine Online-Veranstaltung stattfinden. Die Programme für die Herbsttagung und den Abrechnungstag 2025 sowie die Anmeldung hierzu werden in Kürze auf der Homepage für Sie abrufbar sein.

Herzliche kollegiale Grüße aus München!
Ihre Andrea Pflüg!