

2025

Herbsttagung 2025

Ihrer **Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien**

25. bis 27. September 2025 in Lübeck
(Präsenz + Online)



Deutscher Anwaltverein
Arbeitsgemeinschaft
Mietrecht und Immobilien



Herbsttagung 2025 in Lübeck

Radisson Blu Senator Hotel, Willy-Brandt-Allee 6, 23554 Lübeck

Präsenz + Online!

(Stand: 14. April 2025)

Donnerstag, 25. Sept. 2025

20:00 Uhr **Get together für alle Teilnehmer**
Ort: Restaurant **Schiffergesellschaft** – eine der traditionsreichsten Gaststätten in Lübeck

Freitag, 26. Sept. 2025 (7 FAO-Std.)

09:00 – 09:05 **Begrüßung**
Beate Heilmann, Rechtsanwältin, Vorsitzende der ARGE, Berlin

09:05 – 10:05 **Aktuelle Rechtsprechung des VIII. Zivilsenats des BGH zum Wohnraummietrecht**
Simone Wiegand, Richterin am BGH, VIII. Zivilsenat, Karlsruhe

10:05 – 10:50 **Online-Eigentümerversammlung**
Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Köln

10:50 – 11:15 *Kaffeepause*

11:15 – 12:00 **§ 565 BGB Gewerbliche Unter- oder Weitervermietung**
Dr. Beate Flatow, Vizepräsidentin des AG Kiel a.D.

12:00 – 12:45 **§ 578 BGB Mietverhältnisse über Grundstücke und Räume – Wann ist Wohnraummietrecht anwendbar?**
Beate Heilmann, Rechtsanwältin, Berlin

12:45 – 13:45 *Mittagspause*

13:45 – 14:45 **§ 16 II 2 WEG Änderung der Kostenverteilung durch Mehrheitsbeschluss**
Alice Burgmair, Rechtsanwältin, München

14:45 – 15:45 **Fertigstellung des sog. „steckengebliebenen“ Baus beim Bauträger (BGH, V ZR 243/23)**
Patrick Schmitz, Rechtsanwalt, Würzburg

15:45 – 16:15 *Kaffeepause*

16:15 – 17:00 **Fristlose Kündigung bei airbnb ohne Abmahnung**
Astrid Siegmund, Vorsitzende Richterin am LG Berlin II

17:00 – 18:00 **Folgen unwirksamer Ratenzahlungsvereinbarung nach MaBV**
Dr. Andreas Ott, Rechtsanwalt und Notar, Berlin

19:00 Uhr **Abendveranstaltung**
Ort: **The Newport** – direkt am Lübecker Yachthafen
Details s.u.)

12 FAO-Std. (Änderungen vorbehalten)

Samstag, 27. Sept. 2025 (5 FAO-Std.)

09:00 – 10:15 **Aktuelle Rechtsprechung des V. Zivilsenats des BGH zum WEG-Recht**
Dr. Bettina Brückner, Vorsitzende Richterin am BGH, V. Zivilsenat, Karlsruhe

10:15 – 11:15 **Aktuelle Rechtsprechung des XII. Zivilsenats des BGH zum Gewerberaummietrecht – und: Abwälzung von Instandsetzungs- und Wartungskosten sowie Verwaltungskosten im Gewerberaummietverhältnis**
Dr. Peter Günter, Stv. Vorsitzender Richter am BGH, XII. Zivilsenat, Karlsruhe

11:15 – 11:45 *Kaffeepause*

11:45 – 12:30 **§ 554 BGB Barrierereduzierung, E-Mobilität, Einbruchsschutz und Steckersolargeräte – bei vermieteter Eigentumswohnung**
Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Karlsruhe

12:30 – 13:30 *Mittagspause*

13:30 – 14:30 **§ 550 BGB Textform statt Schriftform für Gewerbemietverträge über 1 Jahr – Stoff für eine neue Bibliothek**
Henrike Butenberg, Rechtsanwältin, München

14:30 – 15:30 **Aktuelle Stunde**
Dr. Frank Böhme und Dr. Britta Hickl, gemeinsame Referatsleitung I B 5 (Mietrecht), BMJ, Berlin

16:00 Uhr **Exklusiver Stadtrundgang durch Lübeck**

Was heißt eigentlich...?



Eigentümerversammlung

Aktuelle Informationen unter:
www.mietrecht-dav.de/veranstaltungen/



Herbsttagung 2025 in Lübeck

Präsenz + Online!

Radisson Blu Senator Hotel, Willy-Brandt-Allee 6, 23554 Lübeck

Abendveranstaltung am 26. September 2025

19.00 Uhr im „The Newport“ Restaurant (Willy-Brandt-Allee 31A, 23554 Lübeck)



The Newport

10 Minuten Fußweg vom Tagungshotel entfernt und vis-a-vis der weltberühmten Lübecker Altstadtinsel liegt The Newport. Der einmalige Ausblick, der besondere Flair, die entspannte Atmosphäre und der umsichtige Service sind die Zutaten, die dafür sorgen, dass die Abendveranstaltung ein Highlight wird. Hier wird alles frisch mit Herz & Händchen zubereitet, dafür bürgt auch die offene Küche.

Lübeck ist und bleibt die Königin der Hanse und The Newport die Perle der Ostseeküste.

89,- € inkl. MwSt. pro Pers. mit **Aperitif auf Boots-Terrasse sowie Abendessen und Getränken – und für alle Tischkickerfans inklusive Kickerturnier**

Aktuelle Informationen unter:
www.mietrecht-dav.de/veranstaltungen/

Online-Anmeldung: www.anwaltakademie-event.de/2281



Herbsttagung 2025 in Lübeck

Präsenz + Online!

Radisson Blu Senator Hotel, Willy-Brandt-Allee 6, 23554 Lübeck

Anmeldung: www.anwaltakademie-event.de/2281

(im Anmeldeprozess können Sie zwischen Präsenz- und Online-Teilnahme wählen)

Erläuterung: Präsenz-Teilnahme

Fachtagung

Die Präsenzplätze im Tagungshotel sind begrenzt. Die Zuteilung zu den Präsenzplätzen erfolgt nach der Reihenfolge der Anmeldungseingänge. Unabhängig davon ist eine Online-Teilnahme möglich.

Tagungshotel

Radisson Blu Senator Hotel,

Willy-Brandt-Allee 6, 23554 Lübeck

Tel.: +49 (0)451 142 142

E-Mail: reservations.luebeck@radissonblu.com

Erläuterung: Online-Teilnahme

Wer nicht vor Ort teilnehmen kann oder will, kann online die Vorträge von zu Hause oder vom Büro aus verfolgen. Die Möglichkeit, Fragen zu stellen und aktiv an der Veranstaltung teilzunehmen, wird auch in dieser Variante gegeben sein.

Selbstverständlich ist die Teilnahme sowohl online als auch vor Ort zur Pflichtfortbildung gemäß §15 FAO anerkannt (12 FAO-Stunden).

Preise (Präsenz + Online)

350,- € für Mitglieder der AG Mietrecht und Immobilien

450,- € für Nichtmitglieder (Falls der Beitritt zur AG Mietrecht und Immobilien mit der Anmeldung erfolgt, wird bereits der ermäßigte Tagungsbeitrag in Höhe von € 350,- berechnet.)

Nutzen Sie unseren Frühbucherrabatt bis 31. Juli!

Alle Preise für das Fachprogramm jeweils -25,- € günstiger.

0,- € **Get together** im Restaurant Schiffergesellschaft (Breite Straße 2, 23552 Lübeck)

89,- € inkl. MwSt. **Abendveranstaltung** inkl. Aperitif auf Boots-Terrasse sowie inkl. Abendessen u. Getränken im The Newport Restaurant (Willy-Brandt-Allee 31A, 23554 Lübeck)

20,- € inkl. MwSt. **Exklusiver Stadtrundgang durch Lübeck** am Sa., s.u.

Stornierung: Bitte informieren Sie uns schriftlich; Stornogebühr bis 10 Tage vor Veranstaltungsbeginn 22,50 €, bis 5 Tage vorher ½ Tagungspreis, danach volle Tagungsgebühr. Bei Umbuchungen von Präsenz in Online ab 5 Tage vor der Veranstaltung behalten wir uns eine Umbuchungsgebühr vor.

Begleitprogramm Samstag

Samstag, 27. Sept. 2025, ab 16:00 Uhr

Exklusiver 1,5-stündiger Stadtrundgang inkl. Guide durch Lübeck.

Skripte: Die Tagungsunterlagen erhalten Sie vorab zum Download; vor Ort wird es keine gedruckten Unterlagen oder WLAN geben.

Zimmerreservierung: Wir haben für Sie ein Zimmerkontingent im Tagungshotel (s.o.) eingerichtet, welches Sie bis zum 11. Sept. 2025 mit dem **Stichwort** „**MB776072**“ unter der E-Mail: reservations.luebeck@radissonblu.com abrufen können. EZ: 195,- € jeweils inkl. Frühstück/ Nacht.

Fragen? Gerne antwortet Ihnen Herr **Philipp Arndt**.
Tel.: 030 / 726153-181, E-Mail: arndt@anwaltakademie.de
(Tagungsorganisation der AG Mietrecht und Immobilien: Deutsche Anwaltakademie – jurEvent).

Fotohinweis: Bei der Veranstaltung werden Foto- und Videoaufnahmen gemacht, die ggfs. in den DAV-Medien veröffentlicht werden.

Absage durch den Veranstalter

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die Absage von Tagungen bei zu geringer Teilnehmerzahl (spätestens 2 Wochen vor Beginn) oder bei Hotelschließung, höherer Gewalt vorbehalten müssen. In jedem Fall sind wir bemüht, Ihnen Absagen oder notwendige Änderungen so rechtzeitig wie möglich mitzuteilen. Programmänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten, soweit der Gesamtcharakter der Veranstaltung dadurch gewahrt wird. Referierendenwechsel, unwesentliche Änderungen im Veranstaltungsablauf oder eine zumutbare Verlegung des Veranstaltungsortes berechtigen nicht zur Preisminderung oder zum Rücktritt vom Vertrag. Müssen wir eine Tagung absagen, erstatten wir umgehend die bezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens von Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen der Deutschen Anwaltakademie.

Alle Veranstaltungen auch online:
www.mietrecht-dav.de/veranstaltungen

