

# 7. Abrechnungstag in Regensburg



Deutscher Anwaltverein  
Arbeitsgemeinschaft  
Mietrecht und Immobilien

## Teilnehmerinformation

### Anmeldung

Die Anmeldung muss schriftlich erfolgen, per Anmeldefax oder online: [www.anwaltakademie.de/anmeldung/abrechnungstagDez2018/register](http://www.anwaltakademie.de/anmeldung/abrechnungstagDez2018/register)



### Tagungsbeitrag

€ 240,00 für Mitglieder der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien

€ 320,00 für Nichtmitglieder  
Falls der Beitritt zur ARGE Mietrecht und Immobilien mit der Anmeldung erfolgt, wird bereits der ermäßigte Tagungsbeitrag in Höhe von € 240,00 berechnet.

### Teilnahmebescheinigung

Eine Teilnahmebescheinigung nach § 15 FAO über 6,00 Zeitstunden wird Ihnen automatisch zugeschickt, sofern Sie Ihre Anwesenheit auf den Unterschriftenlisten (jeweils vormittags und nachmittags) bestätigt haben.

### Veranstaltungsort

Kolpinghaus Regensburg, Kongress- & Kulturzentrum, Adolph-Kolping-Str. 1, 93047 Regensburg. ([www.kolpinghaus-regensburg.de](http://www.kolpinghaus-regensburg.de))

### Zimmerreservierung

Für die Teilnehmer der Tagung haben wir im Hotel Sorat (Tel.: +49 941 810 40) Zimmer hinterlegt.

EZ 105,00 €  
EZ mit Donaublick 120,00 €

Abrufstichwort: Deutscher Anwaltverein / AG Mietrecht.

### Informationen / Fragen

beantwortet Ihnen gerne Herr Philipp Arndt vom Veranstaltungsbüro der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien im DAV.  
DeutscheAnwaltAkademie – jurEvent,  
Littenstraße 11, 10179 Berlin, Tel: (030) 726153-181,  
Fax: -188, E-Mail: [arndt@anwaltakademie.de](mailto:arndt@anwaltakademie.de)

## Programm (6 FAO-Stunden)

### Freitag, 7. Dezember 2018

09.00 – 09.05 Uhr

#### Begrüßung

Thomas Hannemann, Vorsitzender der ARGE Mietrecht und Immobilien, Karlsruhe

09.05 – 10.05 Uhr

#### Gestaltung der Jahresabrechnung einer Wohnungseigentümergeinschaft – Dauerthema mit innovativen Aspekten (inklusive innerer und äußerer Abrechnung)

Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Neuss

10.05 – 10.35 Uhr

#### Die Umlage von Miet- und Leasingkosten in der Betriebskostenabrechnung

Alice Burgmair, Rechtsanwältin, München

10.35 – 10.50 Uhr

Kaffeepause

10.50 – 11.50 Uhr

#### Umstellung auf ein Wärme-Contracting

1. Teil: Rechtsfolgen unterbliebener oder mangelhafter Ankündigungen

2. Teil: Rechtsfolgen fehlender Kostenneutralität

Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Karlsruhe

11.50 – 12.20 Uhr

#### Differierende Verteilungsschlüssel in der miet- und wohnungseigentumsrechtlichen Abrechnung

Beate Heilmann, Rechtsanwältin, Berlin

12.20 – 13.10 Uhr

Mittagspause

13.10 – 13.40 Uhr

#### Die Betriebskostenabrechnung als Anspruchsgrundlage?

Dr. Markus Pflügl, LL.M., Rechtsanwalt, München

13.40 – 14.10 Uhr

#### Notwendigkeit des Vorwegabzugs bei der Betriebskostenabrechnung

Henrike Butenberg, Rechtsanwältin, München

14.10 – 14.40 Uhr

#### Abgrenzung bei WEG-Jahresabrechnungen

Christian Beducker, Rechtsanwalt, Hamburg

14.40 – 14.55 Uhr

Kaffeepause

14.55 – 15.25 Uhr

#### Auswirkung unwirksamer Preisklauseln auf das Wirtschaftlichkeitsgebot

Beate Heilmann, Rechtsanwältin, Berlin

15.25 – 15.55 Uhr

#### Gibt es einen Anspruch des Sondereigentümers auf eine mietergerechte Abrechnung?

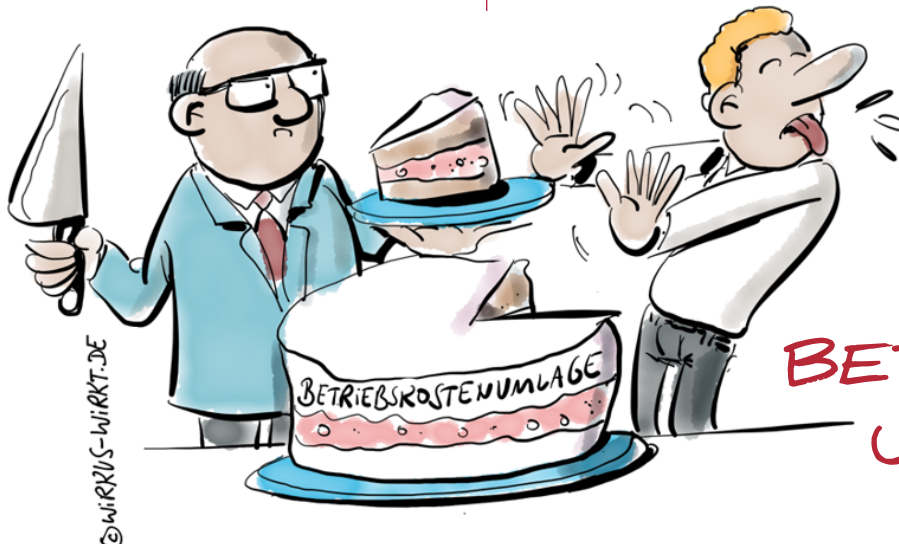
Andrea Pflügl, Rechtsanwältin, München

15.55 – 16.25 Uhr

#### Einrohrheizung und VDI-Richtlinie 2077

Henrike Butenberg, Rechtsanwältin, München

(Änderungen vorbehalten)



Was heißt eigentlich..?

BETRIEBSKOSTEN-  
UMLAGE

©WIRKUS-WIRKT.DE



## Anmeldung zum Abrechnungstag 2018 in Regensburg (VA-Nr.: 91901-18)

Per Fax an 030 / 726 153 188 – oder online:

[www.anwaltakademie.de/anmeldung/abrechnungstagDez2018/register](http://www.anwaltakademie.de/anmeldung/abrechnungstagDez2018/register)

Deutsche **Anwalt**Akademie  
Herrn Philipp Arndt  
Littenstraße 11  
10179 Berlin

- € 240,00 für Mitglieder der Arbeitsgemeinschaften Mietrecht und Immobilien
- € 320,00 Teilnahme als Nichtmitglied
- Ich trete der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien bei.  
(Die Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien setzt die Mitgliedschaft in einem örtlichen Anwaltverein voraus.)

\_\_\_\_\_  
Geburtsdatum

\_\_\_\_\_  
Erstzulassung

\_\_\_\_\_  
Fachanwaltschaft/en (max. 3)

- Ich bin Mitglied im

\_\_\_\_\_  
Name des örtlichen Anwaltvereins

- Ich werde Mitglied im

\_\_\_\_\_  
Name des örtlichen Anwaltvereins

### Stornierung

Bitte informieren Sie uns schriftlich bis spätestens zehn Tage vor Beginn der Veranstaltung über eine etwaige Verhinderung. In diesem Fall erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 18,00. Sollte uns Ihre Absage bis fünf Tage vor Beginn der Veranstaltung erreichen, ist die Hälfte der Tagungsgebühren zu zahlen. Sie zahlen die volle Tagungsgebühr, wenn uns Ihre Stornierung erst nach den genannten Fristen erreicht.

### Absage durch den Veranstalter

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl (spätestens zwei Wochen vor Beginn) oder bei Ausfall eines Dozenten, Hotelschließung vorbehalten müssen. Die gezahlte Teilnehmergebühr werden wir umgehend erstatten. Weitergehende Ansprüche sind, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens des Veranstalters, seinen Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen.

### Fotohinweis

Wir möchten darauf hinweisen, dass bei der Veranstaltung voraussichtlich Foto- und Videoaufnahmen gemacht werden, die gegebenenfalls in den DAV-Medien veröffentlicht werden.

\_\_\_\_\_  
Name / Vorname

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
Beruf / Kanzlei

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
Umsatzsteueridentifikationsnummer des Rechnungsempfängers

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon / Fax

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift