

## 8. Abrechnungstag in Lüneburg

### Veranstaltungsort

Hotel Bergström  
Bei der Lüner Mühle  
21335 Lüneburg  
Tel: 04131 308-0  
Fax: 04131 308-499

### Tagungsbeitrag

€ 240,- für Mitglieder der AG Mietrecht und Immobilien  
€ 340,- für Nichtmitglieder (Falls der Beitritt zur ARGE Mietrecht und Immobilien mit der Anmeldung erfolgt, wird bereits der ermäßigte Tagungsbeitrag in Höhe von € 240,- berechnet.)

### Skripte

Die Tagungsunterlagen erhalten Sie vorab zum Download; vor Ort wird es keine gedruckten Unterlagen oder WLAN geben.

### Zimmerreservierung

Wir haben für Sie ein Zimmerkontingent im Tagungshotel eingerichtet, welches Sie unter dem Stichwort „Abrechnungstag“ telefonisch abrufen können: EZ: € 129,-, DZ: € 139,-, jeweils inkl. Frühstück/ Nacht.

### Fragen?

Gerne antwortet Ihnen Herr Philipp Arndt:  
Tel.: 030 / 726153-181  
Fax: 030 / 726153-188  
E-Mail: arndt@anwaltakademie.de  
(Tagungsorganisation der AG Mietrecht und Immobilien: DeutscheAnwaltAkademie – jurEvent)

### Fotohinweis:

Bei der Veranstaltung werden Foto- und Videoaufnahmen gemacht, die ggfs. in den DAV-Medien veröffentlicht werden.

### Freitag, 6. Dezember 2019 (6 FAO-Std.)

- 09:00 – 09:05 **Begrüßung**  
Thomas Hannemann, Rechtsanwalt, Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft, Karlsruhe
- 09:05 – 09:35 **Sonderumlagen und Kostenverteilung in der Jahresabrechnung**  
Lars Rampp, LL.M., Rechtsanwalt; München
- 09:35 – 10:05 **Verzugszinsen in der Buchhaltung und Jahresabrechnung**  
Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Neuss
- 10:05 – 10:35 **Darlegungs- und Beweislast bei Heizkostenabrechnungen**  
N.N.
- 10:35 – 10:50 *Kaffeepause*
- 10:50 – 11:20 **Vorwegfassung von Heizkosten (§ 5 Abs. 2 HeizKV)**  
Beate Heilmann, Rechtsanwältin, Berlin
- 11:20 – 11:40 **Die Saldoklage – neue Aspekte nach zwei BGH-Entscheidungen**  
Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Neuss
- 11:40 – 12:10 **Die Betriebskosten als Istabrechnung – und ihre Grenzen**  
N.N.
- 12:10 – 13:10 *Mittagspause*
- 13:10 – 13:40 **Abrechnungspflichten des Zwangsverwalters als „Vermieter“**  
Matthias Scheff, Rechtsanwalt, Hamburg
- 13:40 – 14:10 **Die Aufhebung des Beschlusses über den Wirtschaftsplan**  
Michael Drasdo, Rechtsanwalt, Neuss
- 14:10 – 14:40 **§ 12 HeizKV – Kürzungsrechte im Mietrecht**  
Beate Heilmann, Rechtsanwältin, Hamburg
- 14:40 – 14:55 *Kaffeepause*
- 14:55 – 15:25 **Zulässigkeit von Inzidentbeschlüssen bei Gesamt- und Einzelabrechnungen**  
Lars Rampp, LL.M., Rechtsanwalt; München
- 15:25 – 16:25 **Darstellung der Instandhaltungsrücklage**  
Wiebke Först, Rechtsanwältin, Neuss



(Änderungen vorbehalten)



**Anmeldung zum Abrechnungstag (VA-Nr. 91901-19)**

Per Fax an 030 / 726 153 188

Deutsche **Anwalt**Akademie  
Philipp Arndt  
Littenstraße 11  
10179 Berlin

- € 240,00** Teilnahme als Mitglied der AG Mietrecht und Immobilien
- Ich trete der **Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien** im DAV bei.  
(Die Mitgliedschaft in der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien setzt die Mitgliedschaft in einem örtlichen Anwaltverein voraus, s.u.)
- \_\_\_\_\_
- Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Erstzulassung \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- Fachanwaltschaft/en (max. 3)
- Ich **bin/werde** Mitglied im \_\_\_\_\_  
Name des örtlichen Anwaltvereins
- € 340,00** Teilnahme als Nichtmitglied

**Stornierung**

Bitte informieren Sie uns schriftlich bis spätestens zehn Tage vor Beginn der Veranstaltung über eine etwaige Verhinderung. In diesem Fall erheben wir eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von € 18,00. Sollte uns Ihre Absage bis fünf Tage vor Beginn der Veranstaltung erreichen, ist die Hälfte der Tagungsgebühren zu zahlen. Sie zahlen die volle Tagungsgebühr, wenn uns Ihre Stornierung erst nach den genannten Fristen erreicht.

**Absage durch den Veranstalter**

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns die Absage des Seminars bei zu geringer Teilnehmerzahl (spätestens zwei Wochen vor Beginn) oder bei Ausfall eines Dozenten, Hotelschließung vorbehalten müssen. Die gezahlte Teilnehmergebühr werden wir umgehend erstatten. Weitergehende Ansprüche sind, außer in Fällen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens des Veranstalters, seinen Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen.

**Einwilligungshinweis nach DSGVO:**

- Ja, ich habe den **Datenschutzhinweis** [https://www.anwaltakademie.de/media/files/cms/DS\\_DAV\\_9tQuoHc.pdf](https://www.anwaltakademie.de/media/files/cms/DS_DAV_9tQuoHc.pdf) zur Kenntnis genommen und erkläre mich mit einer entsprechenden Nutzung einverstanden.

\_\_\_\_\_  
Name / Vorname

\_\_\_\_\_  
Beruf / Kanzlei

\_\_\_\_\_  
Umsatzsteueridentifikationsnummer des Rechnungsempfängers

\_\_\_\_\_  
Straße

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse

\_\_\_\_\_  
Telefon / Fax

\_\_\_\_\_  
PLZ/Ort

\_\_\_\_\_  
Datum / Unterschrift